

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за разработување на Урбанистички план за село Злести за формирање на градежна парцела 8.1 со намена Е1.13-фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на дел од КП30/1 КО Злести, Општина Дебрца

Sashko Ivanov
Digitally signed by Sashko Ivanov
DN: c=MK, ou=VAT-4002000142260, 2.5.4.97=NTBIMK-5437415, o=IVANOV INZENERING DOOEL, serialNumber=165151, title=upravitel, sn=Ivanov, givenName=Sashko, cn=Sashko Ivanov
Date: 2022.03.14 13:40:35 +01'00'

Natali Tashevska-Gulevska
Digitally signed by Natali Tashevska-Gulevska
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Natali, serialNumber=CKT3600330, sn=Tashevska-Gulevska, cn=Natali Tashevska-Gulevska
Date: 2022.03.14 13:46:47 +01'00'

РЕВИДИРАЛ:

Digitally signed by Irena Veljanovska
DN: c=MK, serialNumber=160978, sn=Veljanovska, givenName=Irena, cn=Irena Veljanovska
Date: 2022.03.15 10:26:06 +01'00'

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-02-04/21

Cvetanka Doncheva
Digitally signed by Cvetanka Doncheva
DN: c=MK, serialNumber=167816, sn=Doncheva, givenName=Cvetanka, cn=Cvetanka Doncheva
Date: 2022.03.14 13:44:25 +01'00'

ANDRIJA N IVANOV
Digitally signed by ANDRIJA N IVANOV
DN: c=MK, serialNumber=165309, sn=IVANOV, givenName=ANDRIJAN, cn=ANDRIJAN IVANOV
Date: 2022.03.14 13:48:18 +01'00'

Digitally signed by Biljana Petrova
Date: 2022.03.15 10:32:08 +01'00'

Biljana Petrova

Digitally signed by Biljana Petrova
DN: c=MK, ou=VAT-4030994156722, 2.5.4.97=NTBIMK-5107750, o=KVADAR, serialNumber=171404, title=upravitel, sn=Petrova, givenName=Biljana, cn=Biljana Petrova
Date: 2022.03.15 10:31:38 +01'00'

ДАТУМ:
02/2022

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

STEFANIJA A IVANOV GATA
Digitally signed by STEFANIJA A IVANOV GATA
DN: c=MK, serialNumber=164463, sn=IVANOV GATA, givenName=STEFANIJA, cn=STEFANIJA IVANOV GATA
Date: 2022.03.14 13:54:21 +01'00'

Branislav Stojanovikj
Digitally signed by Branislav Stojanovikj
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Branislav, serialNumber=CKT3614538, sn=Stojanovikj, cn=Branislav Stojanovikj
Date: 2022.03.14 13:57:52 +01'00'

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел:

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

-извод од план

-позитивни мислења

Графички дел:

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
4. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат
 - 5.1 урбанистички параметри за ГП8.1
 - 5.2 синтезен приказ на градбите во ГП8.1

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект



Место: Општина Дебрца

Предмет: Урбанистички проект за разработување на
Урбанистички план за село Злести за
формирање на градежна парцела 8.1 со намена
Е1.13-фотоволтаични електрани-градби за
производство на електрична енергија од
обновливи извори со капацитет поголем од 1MW
на дел од КП30/1 КО Злести, Општина Дебрца

Изработка: Иванов инженеринг дооел Битола

Работен тим: Сашко Иванов диа

Натали Ташевска Гулевска диа

Стефанија Иванов диа

Цветанка Дончева диа

Андријан Иванов диа

Технички број: 0801-02-04/21

Дата: 02/2022

Ревидирал:

Број: 0809-50/155020210097159

Датум и време: 23.11.2021 г. 11:02:17

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020210088711

Датум и време: 26.10.2021 г. 11:18:32

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Кратко име:	ИВАНОВИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупно основна главнина MKD:	353.740,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупен влог MKD:	353.740,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЦИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БОРИС КИДРИЧ бр. 12/16 БИТОЛА,
БИТОЛА, ЕМБС: 5437415

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

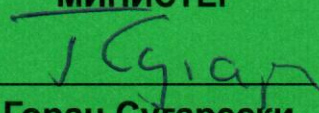
ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0023

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

САШКО ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0095**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: **0.0622**

Издадено на: 25.01.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.05.2023 год.

Број: **0.0591**

Издадено на: 15.05.2018 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: **0.0674**

Издадено 13.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПЛАНСКИ ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на донесени урбанистички планови и служи за нивна разработка и спроведување, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21).

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21), а во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, приложениот урбанистички проект претставува урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела.

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела 8.1 со намена Е1.13-фотоволтаична електрана на дел од КП30/1 КО Злести, Општина Дебрца.

Проектниот опфат е дел од блок 8 согласно Урбанистички план за село Злести (Одлука бр.08-2035/6 од 30.09.2019), во кој е предвидена основна класа на намена Е2 – комунална супраструктура – фотоволтаична централа.

Основа за изработка на урбанистичкиот проект за ГП 8.1 е следната документација:

- Извод од Урбанистички план за село Злести (Одлука бр.08-2035/6 од 30.09.2019),
- Проектната програма - утврдена од страна на Нарачателот на урбанистичкиот проект – Општина Дебрца;
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога изработен од ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И ПРЕМЕР ГЕО ЈИС ДОО БИТОЛА со деловоден број 08-45/3 од 05.04.2021 година.;
- Податоци и информации од надлежни институции

Со урбанистичкиот проект детално се дефинираат сите урбанистички и комунални параметри за изработка на основен проект за планираните градби, во согласност со одредбите од Изводот од планска документација, важечката законска регулатива, како и насоките од Проектната програма.

МЕСТОПОЛОЖБА И ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат е дел од блок 8 согласно Урбанистички план за село Злести.

Границата на проектен опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

1	Y=7486303.9630	X=4571837.3640
2	Y=7486309.8300	X=4571853.9110
3	Y=7486315.5070	X=4571877.8450
4	Y=7486321.9830	X=4571879.2000
5	Y=7486321.8740	X=4571891.7700
6	Y=7486294.4540	X=4571894.8350
7	Y=7486250.5180	X=4571896.6740
8	Y=7486214.0610	X=4571897.1660
9	Y=7486212.6840	X=4571884.6230
10	Y=7486176.7890	X=4571874.4050
11	Y=7486154.0050	X=4571865.3110
12	Y=7486145.8160	X=4571884.1050
13	Y=7486082.7620	X=4571890.4870
14	Y=7486068.6110	X=4571888.6110
15	Y=7486030.3750	X=4571864.4110
16	Y=7485981.2790	X=4571856.4460
17	Y=7485964.1750	X=4571860.0720
18	Y=7485933.1850	X=4571889.5000
19	Y=7485892.2260	X=4571916.5740
20	Y=7485831.5440	X=4571955.5430
21	Y=7485798.4190	X=4571977.9560
22	Y=7485752.3590	X=4572011.7140
23	Y=7485711.4960	X=4572040.8920
24	Y=7485673.8865	X=4572068.9119
25	Y=7485666.0247	X=4572057.4928
26	Y=7485611.6821	X=4572093.3720
27	Y=7485603.1466	X=4572107.4135
28	Y=7485578.4462	X=4572125.7413
29	Y=7485560.9598	X=4572139.7643
30	Y=7485543.5846	X=4572153.6981
31	Y=7485510.3581	X=4572179.8045
32	Y=7485493.4166	X=4572193.2316
33	Y=7485476.8831	X=4572208.9091
34	Y=7485457.1977	X=4572228.6059
35	Y=7485452.5959	X=4572236.7467
36	Y=7485438.2651	X=4572241.3718
37	Y=7485423.4319	X=4572251.8031
38	Y=7485399.8449	X=4572260.2582
39	Y=7485390.7829	X=4572264.3795
40	Y=7485380.8845	X=4572266.9388
41	Y=7485377.0898	X=4572268.4472
42	Y=7485367.2619	X=4572271.8124

43	Y=7485357.0376	X=4572274.6825
44	Y=7485355.1240	X=4572240.0390
45	Y=7485357.2390	X=4572220.2940
46	Y=7485362.2640	X=4572205.0070
47	Y=7485383.6470	X=4572160.7580
48	Y=7485391.0840	X=4572146.2760
49	Y=7485401.3800	X=4572116.6220
50	Y=7485409.5690	X=4572095.1280
51	Y=7485424.8990	X=4572075.7910
52	Y=7485447.9480	X=4572048.1150
53	Y=7485457.4550	X=4572036.9150
54	Y=7485472.9300	X=4572004.5720
55	Y=7485488.3270	X=4571979.0690
56	Y=7485498.5610	X=4571963.7440
57	Y=7485504.2400	X=4571957.2340
58	Y=7485519.3350	X=4571924.3670
59	Y=7485534.9880	X=4571891.9440
60	Y=7485553.8010	X=4571861.3790
61	Y=7485566.7490	X=4571832.4330
62	Y=7485587.0500	X=4571800.0290
63	Y=7485594.5320	X=4571794.0740
64	Y=7485632.0360	X=4571761.4890
65	Y=7485652.9500	X=4571779.3400
66	Y=7485662.8500	X=4571788.4800
67	Y=7485695.4900	X=4571766.0000
68	Y=7485729.1900	X=4571728.6300
69	Y=7485734.5884	X=4571730.5120
70	Y=7485798.7736	X=4571639.0388
закривеност	0.0751	
центар	Y=7485821.0800	X=4571654.6909
радиус	27.25	
почетен агол	215.0567	
краен агол	232.2323	
71	Y=7485804.3904	X=4571633.1497
72	Y=7485858.0080	X=4571591.6081
закривеност	-0.0733	
центар	Y=7485837.9499	X=4571565.7192
радиус	32.75	
почетен агол	52.2323	
краен агол	35.456	
73	Y=7485864.6268	X=4571584.7167
74	Y=7485881.0948	X=4571561.5919
закривеност	0.2158	
центар	Y=7485903.2916	X=4571577.3990
радиус	27.25	

почетен агол	215.456	
краен агол	264.1692	
75	Y=7485900.5232	X=4571550.2900
76	Y=7486000.8493	X=4571540.0447
77	Y=7486001.6300	X=4571547.6900
78	Y=7486003.6700	X=4571556.8400
79	Y=7486002.7300	X=4571578.1400
80	Y=7486041.6500	X=4571570.0000
81	Y=7486063.2175	X=4571550.2519
82	Y=7486067.1387	X=4571552.4381
закривеност	0.085	
центар	Y=7486053.8691	X=4571576.2389
радиус	27.25	
почетен агол	299.1408	
краен агол	318.5656	
83	Y=7486074.2988	X=4571558.2059
84	Y=7486158.7554	X=4571653.8874
85	Y=7486154.3500	X=4571655.9400
86	Y=7486164.4900	X=4571676.4100
87	Y=7486210.6514	X=4571662.6537
88	Y=7486218.8660	X=4571684.9110
89	Y=7486224.3090	X=4571703.9390
90	Y=7486231.0870	X=4571736.0360
91	Y=7486238.7920	X=4571747.0890
92	Y=7486254.3170	X=4571747.5100
93	Y=7486265.3230	X=4571771.5200
94	Y=7486267.1620	X=4571780.0080
95	Y=7486289.4090	X=4571812.2930

Површината на проектниот опфат изнесува 250.232 м2.

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20), Урбанистички проект се изработува врз основа на Проектна програма со која се утврдува проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамките на проектниот опфат, и проектните барања за инфраструктурата.

Името на урбанистичкиот проект е:

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 8.1 со намена Е1.13-фотоволтаична електрана на дел од КП30/1 КО Злести, Општина Дебрца

Проектен опфат

Проектниот опфат е дел од блок 8 согласно Урбанистички план за село Злести (Одлука бр.08-2035/6 од 30.09.2019).

Границата на проектен опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

1	Y=7486303.9630	X=4571837.3640
2	Y=7486309.8300	X=4571853.9110
3	Y=7486315.5070	X=4571877.8450
4	Y=7486321.9830	X=4571879.2000
5	Y=7486321.8740	X=4571891.7700
6	Y=7486294.4540	X=4571894.8350
7	Y=7486250.5180	X=4571896.6740
8	Y=7486214.0610	X=4571897.1660
9	Y=7486212.6840	X=4571884.6230
10	Y=7486176.7890	X=4571874.4050
11	Y=7486154.0050	X=4571865.3110
12	Y=7486145.8160	X=4571884.1050
13	Y=7486082.7620	X=4571890.4870
14	Y=7486068.6110	X=4571888.6110
15	Y=7486030.3750	X=4571864.4110
16	Y=7485981.2790	X=4571856.4460
17	Y=7485964.1750	X=4571860.0720
18	Y=7485933.1850	X=4571889.5000
19	Y=7485892.2260	X=4571916.5740
20	Y=7485831.5440	X=4571955.5430
21	Y=7485798.4190	X=4571977.9560
22	Y=7485752.3590	X=4572011.7140
23	Y=7485711.4960	X=4572040.8920
24	Y=7485673.8865	X=4572068.9119
25	Y=7485666.0247	X=4572057.4928
26	Y=7485611.6821	X=4572093.3720
27	Y=7485603.1466	X=4572107.4135
28	Y=7485578.4462	X=4572125.7413
29	Y=7485560.9598	X=4572139.7643
30	Y=7485543.5846	X=4572153.6981
31	Y=7485510.3581	X=4572179.8045
32	Y=7485493.4166	X=4572193.2316
33	Y=7485476.8831	X=4572208.9091

34	Y=7485457.1977	X=4572228.6059
35	Y=7485452.5959	X=4572236.7467
36	Y=7485438.2651	X=4572241.3718
37	Y=7485423.4319	X=4572251.8031
38	Y=7485399.8449	X=4572260.2582
39	Y=7485390.7829	X=4572264.3795
40	Y=7485380.8845	X=4572266.9388
41	Y=7485377.0898	X=4572268.4472
42	Y=7485367.2619	X=4572271.8124
43	Y=7485357.0376	X=4572274.6825
44	Y=7485355.1240	X=4572240.0390
45	Y=7485357.2390	X=4572220.2940
46	Y=7485362.2640	X=4572205.0070
47	Y=7485383.6470	X=4572160.7580
48	Y=7485391.0840	X=4572146.2760
49	Y=7485401.3800	X=4572116.6220
50	Y=7485409.5690	X=4572095.1280
51	Y=7485424.8990	X=4572075.7910
52	Y=7485447.9480	X=4572048.1150
53	Y=7485457.4550	X=4572036.9150
54	Y=7485472.9300	X=4572004.5720
55	Y=7485488.3270	X=4571979.0690
56	Y=7485498.5610	X=4571963.7440
57	Y=7485504.2400	X=4571957.2340
58	Y=7485519.3350	X=4571924.3670
59	Y=7485534.9880	X=4571891.9440
60	Y=7485553.8010	X=4571861.3790
61	Y=7485566.7490	X=4571832.4330
62	Y=7485587.0500	X=4571800.0290
63	Y=7485594.5320	X=4571794.0740
64	Y=7485632.0360	X=4571761.4890
65	Y=7485652.9500	X=4571779.3400
66	Y=7485662.8500	X=4571788.4800
67	Y=7485695.4900	X=4571766.0000
68	Y=7485729.1900	X=4571728.6300
69	Y=7485734.5884	X=4571730.5120
70	Y=7485798.7736	X=4571639.0388
закривеност	0.0751	
центар	Y=7485821.0800	X=4571654.6909
радиус	27.25	
почетен агол	215.0567	
краен агол	232.2323	
71	Y=7485804.3904	X=4571633.1497
72	Y=7485858.0080	X=4571591.6081
закривеност	-0.0733	
центар	Y=7485837.9499	X=4571565.7192
радиус	32.75	
почетен агол	52.2323	

краен агол	35.456	
73	Y=7485864.6268	X=4571584.7167
74	Y=7485881.0948	X=4571561.5919
закривеност	0.2158	
центар	Y=7485903.2916	X=4571577.3990
радиус	27.25	
почетен агол	215.456	
краен агол	264.1692	
75	Y=7485900.5232	X=4571550.2900
76	Y=7486000.8493	X=4571540.0447
77	Y=7486001.6300	X=4571547.6900
78	Y=7486003.6700	X=4571556.8400
79	Y=7486002.7300	X=4571578.1400
80	Y=7486041.6500	X=4571570.0000
81	Y=7486063.2175	X=4571550.2519
82	Y=7486067.1387	X=4571552.4381
закривеност	0.085	
центар	Y=7486053.8691	X=4571576.2389
радиус	27.25	
почетен агол	299.1408	
краен агол	318.5656	
83	Y=7486074.2988	X=4571558.2059
84	Y=7486158.7554	X=4571653.8874
85	Y=7486154.3500	X=4571655.9400
86	Y=7486164.4900	X=4571676.4100
87	Y=7486210.6514	X=4571662.6537
88	Y=7486218.8660	X=4571684.9110
89	Y=7486224.3090	X=4571703.9390
90	Y=7486231.0870	X=4571736.0360
91	Y=7486238.7920	X=4571747.0890
92	Y=7486254.3170	X=4571747.5100
93	Y=7486265.3230	X=4571771.5200
94	Y=7486267.1620	X=4571780.0080
95	Y=7486289.4090	X=4571812.2930

Површината на проектниот опфат изнесува 250.233 м2.

Проектни барања

Во согласност со Правилникот за за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20), во рамки на проектниот опфат да се планира следната поединечна намена:

E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани

Урбанистичкиот проект треба да го постигне следното:

- оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од повисоко ниво;
- планирање на фотоволтаична електрана над 1MW и оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура за потребите на истата;

- обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето (како необновлив ресурс) и системите на инфраструктурата; и
- други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште

Основа за изработка на проектната документација се следните документи:

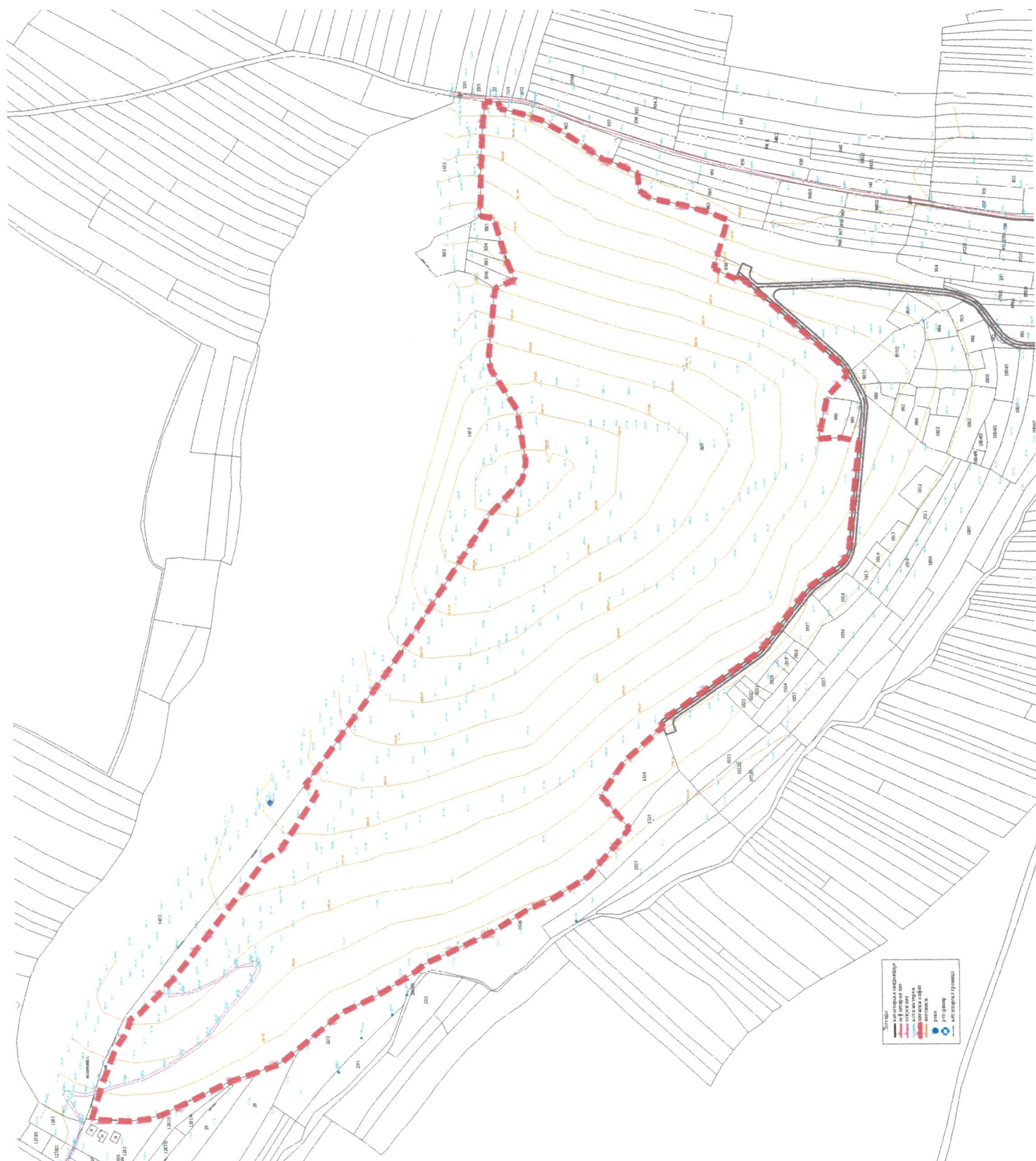
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Извод од план
- Проектна програма
- Податоци, информации и мислења од наделжните субјекти согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20)

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 8.1 со намена Е1.13-фотоволтаична електрана на дел од КП30/1 КО Злести, Општина Дебрца, да се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20)
- Правилникот за за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20)

Нарачател:
Општина Дебрца





2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА

ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека проектниот опфат претставува неизградено градежно земјиште.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно увидот на терен, пристапот до проектниот опфат е преку планирана улица која се надоврзува на ул.Н9 планирана како пристап во зоната.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

За постојната хидротехничка инфраструктура, од надлежната институција ЈПК „Дебрца“ добиени се податоци за изграден Регионален водоводен систем за снабдување со вода на селата Ново Село, Белчишта, Горно Средоречје, Долно Средоречје, Грко Поле и Лешани, Општина Дебрца, кој не навлегува во проектниот опфат.

Фекална и атмосферска канализација нема.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Според податоците од ЕВН Македонија АД Скопје во границите на проектниот опфат нема постоечки електро-енергетски мрежи и објекти.

Според податоците доставени од МЕПСО, низ проектниот опфат не поминуваат постојни и планирани објекти кои се во нивна надлежност.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД – Скопје во границите на проектниот опфат нема телекомуникациска инфраструктура.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Проектниот концепт на Урбанистичкиот проект за разработување на Урбанистички план за село Злести за формирање на градежна парцела 8.1 со намена E1.13-фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на дел од КП30/1 КО Злести, Општина Дебрца е дефиниран во согласност со Проектната програма, Изводот од планската документација и можностите за просторен развој.

Почитувана е намената E1.13-фотоволтаична електрана и предвидена е со инсталирана моќност од 15000 – 23000 kW. За овој проект ќе се користат фотонапонски модули од поликристална технологија. Фотонапонските модули ќе бидат монтирани врз статични конструкции, со ориентација на југ и агол спрема хоризонтот.

Предвидено е да се користат поликристални модули кој ќе се монтираат налегнати и во портрет позиција на носечката конструкција на два-реда и четири-реда. Основната конструкција е разработена во проектот.

Местоположбата на фотонапонските модули спрема аголот на наклонот, ориентацијата, положбата врз конструкциите, како и растојанието меѓу редовите е резултат на пред проектното истражување.

Планирани се шест трафостаници 10(20)35/0,4- 1 kV, 1000- 5000kVA, за кои дополнително ќе се утврди потреба од поставување, во согласност со Основниот проект. Планирана е една 110 kV трафостаница.

Приклучокот од 110 kV ќе се дефинира со дополнителна урбанистичко-проектна документација.

3.1. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ГРАДБИТЕ

Со урбанистичкиот проект дефинирани се следните урбанистички параметри за предметната градежна парцела:

- граници и површини за градење (m^2);
- вкупна развиена површина за градба по нивоа (m^2);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (k);
- поединечна намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (m');
- максимален број на катови;
- минимален процент на озеленување;
- услови за паркирање.

Сите дефинирани параметри за предвидените објекти се во согласност со одредбите од Извод од Урбанистички план за село Злести (Одлука бр.08-2035/6 од 30.09.2019) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21).

Нумерички показатели на урбанистичките параметри согласно Урбанистички проект:

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	ОСНОВНА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
8.1	250,232	175,162	175,162	E1.13-фотоволтаична електрана	П	4.00	0.70	70.00%

Проектниот концепт е во директна зависност од природните и создадени фактори, од конфигурацијата на теренот.

3.2. ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

Пристапот до градежната парцела е преку планирана пристапна улица Н9 – крак кон блокот, која ја тангира парцелата од нејзината јужна страна.

Согласно природата на дејноста, за централата е дефинирана една пристапна точка кон средината на лицето на градежната парцела со контролиран влез/излез на возила.

Движењето на возилата во рамките на градежната парцела е решено како движење по интерни сообраќајници со соодветно димензиониран профил.

Паркирањето е предвидено да се одвива во рамки на градежната парцела и потребите кои најмногу изнесуваат две возила се предвидени на паркинг простор во близина на влезот.

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со нивелацискиот план е решена вертикалната поставка на интерните сообраќајници. Како основа за нивелманското решение земена е нивелацијата од Извод од Урбанистички план за село Злести (Одлука бр.08-2035/6 од 30.09.2019) и ажурираната геодетска подлога со висински коти на постојниот терен.

3.3. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

Просторот непосредно околу објектите е уреден како пристапно/манипулативно плато за опслужување на објектите.

За ГП 8.1, во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, 42/20), минималниот процент на озеленетост изнесува 20%.

Зеленилото во рамки на градежната парцела е предвидено како заштитно зеленило и е распределено согласно со организацијата на комплексот и диспозицијата на објектите.

3.4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со урбанистичкиот проект се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори прикажани во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект, во прилогот УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајната инфраструктура да се изведе според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура, согласно урбанистичкото решение, според кое интерните сообраќајници имаат попречен профил од 3,5-6м.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Доколку при изработка на проектна документација има потреба од приклучување на постоечки водовод, ќе се изврши со приклучок според согласност од надлежната институција.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Сите приклучоци како и изградбата на електро-енергетски објекти треба да се извршуваат според електро-енергетска согласност од надлежна институција - ЕВН Македонија и согласно насоките за приклучување во енергетскиот систем обврзна е надградба на преносната мрежа и приклучок на 110kV напонско ниво согласно на мрежните правила за дистрибуција и пренос на електрична енергија, односно изградба на нова 110kV напојна трафостаница ВН/СН која се планира во градежната парцела со приклучен 110kV вод и нова среднонапонска мрежа.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Не се предвидува поврзувањето на телекомуникациска мрежа.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 8.1

- Основна намена: **E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани**
- Комплементарни намени: E1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија
- Површина на градежна парцела = 250 232 м²
- Површина за градба = 175 162 м²
- Вкупна етажна површина за градење = 175 162 м²
- Максимален прој на спратови = П
- Максимална височина на градбата = 4.00м, за планираните трафостаници ќе се дефинира со проектна документација (во зависност од производител)
- Процент на изграденост на земјиштето = 70%
- Коефициент на искористеност на земјиштето = 0.70
- Пристап од пристапна улица Н9;
- Паркирање во сопствена парцела, број на паркинг места = 2
- Минимален процент на озеленетост во рамки на градежната парцела = 20%.
- Проектните решенија за фотоволтаичната електрана во идејниот проект, решенијата за комуналната инфраструктура, како и нивелманското и сообраќајното решение на градежната парцела да се разработат со Основен проект според важечките стандарди и нормативи.
Доколку при реализацијата на Урбанистичкиот проект се потребни одредени измени на Идеен проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се изработува Идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.
- Согласно мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје Бр. 10-55/7-267 од 03.06.2021:
"Приклучувањето на фотонапонската централа на постоечка електродистрибутивна мрежа напојувана од ТС 35/10 кВ Песочани не е можно од причина што нема соодветен капацитет за приклучување на нови дистрибутивни производители. За да се овозможи приклучок на нови дистрибутивни производители, неопходно е да се изврши надградба на преносната мрежа и приклучок на 110 кВ напонско ниво согласно на мрежните правила за дистрибуција и пренос на електрична енергија. Предвидената фотонапонска централа во урбанистичкиот проект ќе може да се приклучи само под услов да се изгради нова 110 кВ напојна трафостаница ВН/СН со приклучен 110 кВ вод и нова среднонапонска мрежа".

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Закон за животната средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, 124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15).

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена не се очекува нарушување на квалитетот на животната средина.

ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

За зачувување и подобрување на квалитетот на воздухот неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од проектниот опфат.

ЗАШТИТА НА ВОДАТА

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11,44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15), кои се однесуваат на следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води се однесува на нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè согласно со техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и сировините кои ќе се

користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Со хортикултурното уредување се предвидуваат исклучиво ниски насади на заштитно зеленило. Со оглед на тоа што се предвидува зеленило карактеристично за поднебјето, не предизвикува негативни или неочекувани влијанија врз почвата.

ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

На локалитетот се планира површинска фотоволтаична електрана со потребна инфраструктура, која не предизвикува бучава.

ТРЕТМАН НА ОТПАД

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската депонија.

5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;

- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12,)), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- При изработка на Основен проект треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;
- Во случај на пожар, проектниот опфат, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Дебрга;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Во согласност со Хидролошката студија за определување на големи води на речните корита и регулираните водотеци во сливот на реката Сатеска, согласно планската документација УПС Злести, планирана е регулација на речното корито на водотекот Злестовска река, во делот кој минува низ селото. Со тоа се овозможува намалување на ерозивните наноси во сливот на реката и се спречуваат поплави.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15 и 106/16):

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

5.3. МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Во рамките на парцелата и објектите обезбедени се услови за пристап и непречено движење на лица со инвалидитет. Патеците за пристап до објектите се со соодветни надолжни и напречни наклони и без денивелации што обезбедува нивно непречено користење.

5.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Согласно со Изводот од план, и податоците од Министерството за култура / Управа за заштита на културно наследство, констатирано е дека во границите на проектниот опфат навлегува дел од културното наследство - археолошки локалитет "Страишта", на највисоката кота на зарамнетиот дел од ридот.

Во согласност со Извештај за извршени сондажни археолошки истражувања од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид, предвидена е заштитна зона од 50м кон сите страни во која не смее да се поставуваат фотонапонски модули.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.



Република Северна Македонија



ОПШТИНА ДЕБРЦА

Број: 13 – 257/1 од 14.02.2022 год.

*Одделение за урбанизм, комунални и јавни
дејности, заштита на животната средина
и локален економски развој.*

ИЗВОД БРОЈ: 13- 257 / 1 од 14.02.2022 год.

Урбанистички план за село Злести
тех.бр. 0801-05-01/16 од 07/2019 год.

Одлука на Совет на Општина Дебарца
бр. 08-2035/6 од 30.09.2019 год.
(Сл. гласник на Општина Дебарца бр. 10/2019)

ИЗВОДОТ ЗА УПС ЗЛЕСТИ (КП.30/1, 2665, 2669/1 и др.), КО Злести, СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Заверена копија од прилог граница на плански опфат за село, наменски зони и сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување со:

- Легенда
- табела со билансни показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- заверена копија од: општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Изработил,

Игор Мартиноски, диа

ГРАДОЊАЧАЛНИК

Зоран Ногачески



1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат (топоним или опис), плански период

Изработката на Урбанистички план за с.Злести, Општина Дебрца има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на делот од населбата усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени во Условите за планирање на просторот како извадок од Просторниот план на РМакедонија, и одобрената Планска програма за овој план.

За изработка на овој УПС, применувани се актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Правилник за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15), како и другите важечки законски и подзаконски акти.

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

- почитување на намената на просторот
- имплементација на Планската програма
- почитување на постојната изградена инфраструктура и супраструктура;
- применување на стандардите и нормативите за урбанистичко планирање како и друга актуелна законска регулатива од областа на јавните патишта
- дефинирање на оптимален капацитет на системите од комуналната инфраструктура.

Урбанистички план за с.Злести, Општина Дебрца се изработува за плански период од 10 (десет) години односно од 2016 до 2026 година.

2. Опис и образложение на планскиот концепт

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од создадените и природните фактори, композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира планскиот концепт. Истиот е условен и од мерките за заштита и спасување.

Целта на планскиот концепт е да се изврши хармонизација на просторните чинители во единствен препознатлив амбиент со дефинирани функции, односно наменски употреби на земјиштето.

Планирана е поделба на блокови со цел понатамошната разработка и спроведување да биде поедноставна. Планирани се 8 блокови.



УПС ЗЛЕСТИ ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (м2)	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (м2)
661,136	Б1	30,768
	Б2	57,272
	Б3	37,634
	Б4	36,875
	Б5	67,875
	Б6	102,402
	Б7	38,839
	Б8	289,471

Во планскиот концепт најзастапена е намената А-домување, односно А1-домување во станбени куќи. Потврдени се намените В1-образование и наука, В4-државни институции, Д3 – спорт и рекреација, Д4 – меморијални простори.

Очекувани демографски промени

Предвидувањето на вкупното население и другите промени во демографската структура респектираат досегашни трендови, сегашна состојба и одредени постулативни елементи, односно влијанија на промените кои ќе настанат во социјалната структура на населението, влијанието на степенот на урбанизација и др. Со анализата на постоечките демографски показатели, може да се констатира перманентно опаѓање на природниот прираст.

Стратегијата во демографската политика која треба да се примени е поттикнување на раѓањата и обезбедување работни места како одбрана од емиграционите процеси. Доколку овие постулати се реализираат, би можело да се очекува вкупниот број на жители за временска рамка од десет години да изнесува 720.

	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ
ПОПИС 2002 Г.	294
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ 2026	720

Со тоа густината на жители на хектар би изнесувала 10.9/ха, во споредба со показателот од 2002 г. кога изнесуваше 4.4 жители/ха.

3. Опис и образложение на планските решенија за изградба

Со Урбанистичкиот план за село с.Злести се дефинира намената на земјиштето на ниво на наменска зона, преку систем на класи на намени.

Системот на класи на намени е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под намена се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени.

Класите на намени се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Класите на намени се дадени со кратенки впишани на површините наменети за градба во графичкиот дел и во нумеричките показатели.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови при одредување на намената на земјиштето како алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво.

Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите.

Врз основа на Планската програма, планот предвидува наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

- 1. Домување - (група на класа на намена -А)**
 - А1 - домување во станбени куќи
- 2. Јавни институции - (група на класа на намена -В)**
 - В1 – образование и наука – основно образование
 - В4 – државни институции – локална самоуправа
- 3. Зеленило и рекреација - (група на класа на намена -Д)**
 - Д3 – спорт и рекреација
 - Д4 – меморијални простори – верски објекти со гробишта
- 4. Инфраструктура - (група на класа на намена - Е)**
 - Е1 - комунална инфраструктура
 - Е2-комунална супраструктура – градби за производство на енергија - фотоволтаична централа

Во прилог е прикажана табелата со планираните класи на намена и нивната процентуална застапеност во планскиот опфат.

УПС ЗЛЕСТИ ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (м2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (м2)	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА
661.136	А1-домување во станбени куќи	298.716	45,18%
	В1-образование и наука, В4-државни институции	3.998	0,60%
	Д3-спорт и рекреација, Д4-меморијални простори	28.973	4,38%
	Е1-комунална инфраструктура, Е2-комунална супраструктура	329.449	49,83%



Во сите планирани блокови, освен блок 1 и блок 8 процентуално најзастапена е класата на намена А1 - домување во станбени куќи, и претставува доминантна класа на намена за селото.

Планираниот процент на земјиште за класите на намена А1 - домување во станбени куќи, В1 – образование и наука, В4 – државни институции, Д3 – спорт и рекреација, Д4 – меморијални простори, Е2-комунална супраструктура – фотоволтаична централа, е максимален, и понатамошната разработка на УПС ќе се одвива во согласност со член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), според кој катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната површина и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект.

Планираниот процент на земјиште на класата на намена Е1-комунална инфраструктура е минимален и при разработка на УПС може да се зголемува, во зависност од планското решение.

Планирањето на нови линиски инфраструктурни објекти и други инфраструктурни објекти утврдени со Законот за градење ќе се одвива преку урбанистичко проектна документација во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18).

При детална разработка на Урбанистички план за село Издеглавје, потребно е да се применуваат следните насоки и зададени максимални вредности за наменските зони:

- **Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи**
 - планирана површина во рамки на плански опфат = 29.87 ха
 - максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
 - максимална височина на градба до венец = 10.2м
 - максимален број на спратови = П+2+Пк
 - максимален процент на изграденост на земјиштето = 70%
 - максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.8
 - максимална кота на нулта плоча = 1.2м
 - густина на населеност = 24.1 жители/ха
 - максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена А1:

Б1 = 30%

В1 = 30%

Д3 = 30%

Б5 = 5%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

- **Основна класа на намена В1 – образование и наука – основно образование**
 - планирана површина во рамки на плански опфат = 0.26 ха
 - максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%

- максимална височина на градба до венец = 12м
- максимален број на спратови = П+2
- максимален процент на изграденост на земјиштето = 70%
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.1
- максимална кота на нулта плоча = ќе се дефинира со проектна програма
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена В1:
Д3 = 20%

- **Основна класа на намена В4** – државни институции – локална самоуправа
 - планирана површина во рамки на плански опфат = 0.14 ха
 - максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
 - максимална височина на градба до венец = 12м
 - максимален број на спратови = П+2
 - максимален процент на изграденост на земјиштето = 70%
 - максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.1
 - максимална кота на нулта плоча = ќе се дефинира со проектна програма
 - максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена В4:

В1 = 49%

В2 = 49%

В3 = 49%

В4 = 49%

В3 = 49%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 49%.

- **Основна класа на намена Д3** – спорт и рекреација
 - планирана површина во рамки на плански опфат = 2.3 ха
 - максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
 - максимална височина на градба до венец = со АУП
 - максимален број на спратови = со АУП
 - максимален коефициент на искористеност на земјиштето = со АУП
 - максимална кота на нулта плоча = ќе се дефинира со проектна програма
 - максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена Д3:

А4 = 20%

В1 = 10%

В2 = 30%

В3 = 10%

В4 = 10%

В5 = 20%

В6 = 30%

В3 = 20%

Д1 = 40%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

- **Основна класа на намена Д4** – меморијални простори – верски објекти (црква) со гробишта

- планирана површина во рамки на плански опфат = 0.6 ха
 - максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
 - максимална височина на градба до венец = со АУП
 - максимален број на спратови = со АУП
 - максимален коефициент на искористеност на земјиштето = со АУП
 - максимална кота на нулта плоча = ќе се дефинира со проектна програма
- Максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена Д4:

$$B5 = 40\%$$

Максималниот дозволен % на учество на компатибилната класа на намена во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

- **Основна класа на намена Е2** – комунална супраструктура – градби за производство на енергија - фотоволтаична централа
- планирана површина во рамки на плански опфат = 29.27 ха
- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 80%
- не се дозволени други намени

Максималната висина на венецот е планирана во однос на заштитниот тротоар на градбите земен како нулта кота.

Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- кота на тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- кота на прво ниво (нулта плоча) во однос на тротоар:
 - за домување: 1,20 м;
 - за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м;
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.

Паркирањето ќе се одвива во сопствени парцели, а потребниот број на паркинг места ќе се дефинира според намената на градбите и нивната големина со проектна документација во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела.



Сообраќајна инфраструктура

Сообраќаен план

Планираната улична мрежа во планскиот опфат на Урбанистички план за с.Злести, Општина Дебрца, е поставена врз основа на:

- Постојната состојба на уличната мрежа;
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)

Сообраќајната инфраструктура во локалитетот ја сочинуваат следните категории на улици со следна структура на сообраќајните профили:

Станбени улици:

- **Новопланирана 1**
Попречни профили
9м(тротоар 1.5+коловоз 6+ тротоар 1.5)
- **Новопланирана 2, 3, 4, 5**
Попречни профили
8.5м(тротоар 1.5+коловоз 5.5+ тротоар 1.5)

Пристапни улици:

- **Новопланирана 6, 7, 8, 9, 10**
Попречни профили
5.5м

Пешачка патека:

- **П1**
Попречни профили
3.5м

Стационарен сообраќај

За сите градежни парцели, паркирањето е планирано да се реши во рамките на сопствена парцела во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела и треба да се земе во предвид при изработка на проектната документација за градбите врз основа на која се издава одобрение за градење.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

Нивелациски план

Како составен дел на планот е изработен Нивелациски план на уличната мрежа. Со нивелацискиот план се дефинирани висински коти и координати на осовински точки како и надолжни нагиби на нивелетите.

Хидротехничка инфраструктура

За постојната хидротехничка инфраструктура, нема податоци.

Фекална канализација нема, а отпадните фекални води од домаќинствата и други корисници се испуштаат во септички јами и попивателни бунари.

Атмосферска канализација нема, а атмосферските отпадни води слободно се сливаат по теренот.

Планирана е изведба на нова водоводна инсталација, фекална и атмосферска канализација.



1 Домување 29.87

вкупно 29.87 ха

1 Водоснабдување домување

Потребни количини на санитарна вода за водоснабдување за домување

Предвиден број на жители	N=	720	
Водоснабдителна норма	Qo=	120	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност	K1=	1.5	
Коефициент на часова нерамномерност	K2=	1.3	
$Q_{ср/ден} = 720 \times 120$	=	86,400.00	л/ден
$Q_{мах/ден} = 1.5 \times 15.600$	=	129,600.00	л/ден
$Q_{мах/час} = 1.3 \times 23.400 / 24$	=	7,020.00	л/час
Секундарни проточни количини			
q ср/ден	=	1.00	л/сек
q мах/ден	=	1.50	л/сек
q мах/час	=	1.95	л/сек
Противпожарна вода	=	10.00	л/сек
ВКУПНО:		11.95	л/сек

Се усвојува мин. пресек за улични цевки ф80 до ф100

2 Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

$$q_{отп} = q_{мах/час} \times 0.80 \times 1.25 = 11.95 \text{ л/сек}$$

Усвоено пресек од ф200-ф250

3 Атмосферска канализација

Интензитет на врнежи			
qi	=	110.00	л/сек/ха
коефициент на истекување			
ψsr	=	0.50	л/сек/ха
$q_{атм} = F \times q_i \times \psi_{sr}$			
$q_{атм} = 30.21 \times 110 \times 0.5$	=	1,661.55	л/сек/ха



Усвоен минимален пресек по улици ф
300 до Ф 800

Планираната водоводна инфраструктура е потребно да се обезбеди преку регионален или локален систем за снабдување со квалитетна вода, со примена на современи технологии за управување на водоснабдителниот систем и повеќекратно користење на природните ресурси, и во тој контекст потребно е да се планира и изведе водоводен систем од изворите на Кладенец, југоисточно од селото.

Изградбата на фекална канализација и пречистувањето на отпадните води претставува една од основните насоки за заштита на животната средина. Планираната фекална канализација потребно е да се доведе до локација на планирана пречистителна станица ПС Злести покрај коритото на Злестовска Река, која ќе врши пречистување на отпадните води, со можност за доведување до реципиент – р.Сатеска, југозападно по нејзиното течение.

Со планската документација планирана е регулација на речното корито на Злестовска Река, во делот кој минува низ планскиот опфат на селото. Со тоа се овозможува намалување на ерозивните наноси во сливот на река Сатеска. Профилот на регулацијата е во согласност со Хидролошката студија за сливот на река Сатеска.

Планираната атмосферска канализација има можности за фазна реализација и испуштање во регулираното корито на Злестовска Река, со поставување на риголи покрај улиците, мали трапезни канали и канали со друг облик кои се поставуваат на пешачките и други површини, а од нив водата се испушта во колекторите преку сливници.

Спојот со колекторите се врши:

- директно (ако атмосферската вода е чиста, без песок и слични суспензии кои можат да предизвикаат таложење во колекторите) или
- посредно преку помали базени (доколку треба да се спречи внесувањето на крупни суспензии па се градат мали ретенциони базени или таложници).

Основни делови на објектите за собирање на површинските води се:

- влезен дел (решетки, водоловни грла-бочен сливник или нивна комбинација)
- тело
- таложник
- пруклучок на канализација

Во услови каде површинските води не можат да се соберат со поединачни објекти, се поставуваат линиски објекти, линиски решетки, линиски собирни канали и сл. Овие објекти се поставуваат вертикално на насоката на течење на водата. Во случај на одводнување на големи површини, се градат линиски собирачи на атмосферска вода во облик на непрекинати водоловни грла, решетки и отвори.

Планираната комуналната хидротехничка инфраструктура, е презентирана во Планската документација, на графички прилог Инфраструктурен план.

Реализацијата на планот треба да се одвива преку изработка на Основни проекти, за чија изработка ќе бидат дадени основни насоки и податоци (хидротехнички услови) од надлежните институции, планска документација за улична мрежа и конкретни податоци - геодетски снимања (мерења).



Електроенергетска инфраструктура

Во границите на планскиот опфат, од електро-енергетската мрежа и објекти според податоците добиени од ЕВН Македонија АД, Скопје и МЕПСО, евидентирано е следното:

-траса на 10 кВ далновод и 10(20)кВ постоечка трафостаница од која се издвојува надземна нисконапонска инсталација.

Планиран е заштитен појас од 6м од секоја страна на постоечките далноводи. Со разработка на секој блок се утврдува потребата од планирани трафостаници.

Новопланираните трафостаници ќе се градат односно реализираат и поврзат на среднонапонската мрежа во зависност од плановите на развојната програма на ЕВН Македонија - Скопје.

Локацијата за новите трафостаници ќе биде дефинирана во соработка со стручната служба на ЕВН Македонија - Скопје - Сектор за развој и инвестиции, а во согласност со постојните услови и планскиот концепт за електро снабдување.

Развојот на среднонапонската 10 кВ мрежа и нисконапонската кабловска 1кВ мрежа се планира да се изведе односно надгради на постојната со кабловски врски.

Телекомуникациска инфраструктура

Во рамките на планскиот опфат постојат телефонски инсталации (тф-кабли)

Развојот и димензионирањето на телефонската мрежа треба да се определи за домувањето во станбени куќи според бројот на станбени единици и за комерцијални и деловни намени според бројот на вработените и површината на просторот.

Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планирани да се поставуваат во површините на тротоарите и пристапните улици со надоврзување на постоечката мрежа.

Развојот на телефонската мрежа се планира да се изведе претежно како кабловска водена во земјени ровови и делумно во телефонска канализација до собирно распределителни ормани (Е2-ТФ) со дефиниран манипулативен простор со димензии 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на овие инфраструктурни објекти ќе биде дефинирана согласно развојните потреби на мрежата, во коридорот на тротоарот или надвор од коридорот на тротоарот (во зависност од конкретната ситуација и услови на теренот), а во соработка со стручните служби на Македонски Телеком АД Скопје.

Приклучокот на сите телефонски претплатнички места ќе биде во најблиската автоматска дигитална централа.

Мерки за заштита на животната средина

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.



За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена домување во станбени куќи, објекти од комунална супраструктура, зеленило и површини за сообраќајна инфраструктура, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се уреди и одржува парковското и заштитното зеленило кое егзистира во просторот и кое има значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија на чистотата на животната и работна средина.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила и шинските возила);
- примена на соодветни техничко-технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајниците;
- подобрување на состојбата со зелените површини во рамките на градежните парцели, планскиот опфат и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленилото во локалитетот со зелените простори надвор од планскиот опфат.

Заштитата на **водите** се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

1. заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.) ;
2. доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно-заштитните зони;
3. неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
4. континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат низа мерки за обезбедување на нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

Чиста и незагадена **почва** е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и функционирањето на содржините во планскиот опфат.

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителните станици додека атмосферските води директно се испуштаат во крајниот реципиент.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија од страна на овластени служби. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

Заштита од бучава

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

При изградбата на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Третман на отпад

Законот за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината, во согласност со Законот за управување со отпад. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со овластеното комунално претпријатие кое моментално го собира и евакуира отпадот во регионалната депонија Буково, која претставува реципиент за комуналниот отпад на ниво на Општина Дебрца.

Согласно Регионалниот план за управување со отпад за Југозападен регион, предвидена е изградба на интегриран и финансиски самоодржлив систем за управување со отпад, со кој е планирана регионална депонија во Општина Дебрца.

Со изградба на планираната регионална депонија ќе се обезбедат услови за соодветно чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот отпад, вклучувајќи го и отпадот од стопанските дворови од селото.



Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи

Врз основа на загрозеноста на планскиот опфат од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварији може да настане повредливост на просторот и неговата физичка структура.

Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

1. Заштита од пожари и други опасни материи

При планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
- сообраќајните површини да се со ширина поголема од 4,0 м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење околу градбите;
- Во случај на пожар, планскиот опфат наменет за домување и други содржини, ќе го опслужуваат противпожарните единици
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.

2. Сеизмички ризик

Според податоците за сеизмичност на овој локалитет според Меркалиевата скала можни се земјотреси со јачина до 9⁰ степени, што наложува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита.

Дефинирање на сеизмичкиот hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбедност на градежните конструкции односно избор и примена на материјали за нивна изградба.

За да се избегне сеизмичкиот hazard, потребно е сите видови на објекти да се градат асеизмички според пропишани постапки, услови и барања за обезбедување на параметрите и критериумите за физичка градба.

3. Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка со проектна документација, треба да се води сметка за следните мерки:

- Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварији;
- При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа да не биде попречена со рушевини заради несметан пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, итн;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

4. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16), потребите за засолништа и други заштитни објекти, се планираат според потребите за просторно и урбанистичко планирање, а се предвидуваат во просторните и урбанистичките планови.

Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:

- во деловни објекти на 20 м² корисна површина, едно засолнишно место;
- во производни објекти, на 60 м² корисна површина, едно засолнишно место;
- во објекти за складирање, на 80 м² корисна површина, едно засолнишно место.

Од обврската да се гради засолниште се ослободува инвеститорот во случај:

- кога изградбата на засолништето не е можна поради геолошко-хидролошките карактеристики на земјиштето;
- при изградба на објекти под заштита на Републиката.

Техничко-технолошки несреќи, радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Во рамките на планскиот опфат, доколку во планираните капацитети со основна намена за комунална супраструктура со пратечки содржини во функција на основната намена, се одвиваат процеси, дејности и активности кои побаруваат многу енергија, или создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај, и каде се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика.

Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши согласно Законот за заштита на културно наследство.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата на недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Од аспект на заштита на културно-историското наследство, и информациите и податоците добиени од Министерството за култура на РМ и Управата за заштита на културното наследство, во планскиот опфат нема заштитени добра и добра со културно-историско значење.

Доколку при земјени работи дојде до откривање на објекти, односно предмети (цеосно зачувани или фрагментирани), од материјалната култура на РМ, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културно наследство.



4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план

4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот план

4.2. Објектите кои се изградени и се евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба

4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат

4.4. Разработката на Урбанистичкиот план за село со дефинирање на градежни парцели како и планирањето на инфраструктура ќе се изведува преку изработка на Урбанистичко-проектна и проектна документација според важечката законска и подзаконска регулатива, како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со: член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), односно

- катастарската парцела претставува градежна парцела

- по исклучок, градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната површина и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект од член 51 на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18)

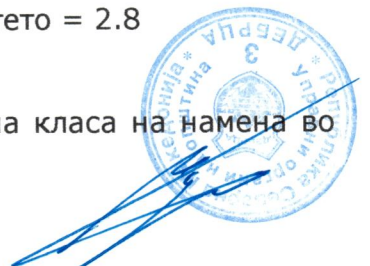
4.5. При детална разработка на Урбанистички план за село Злести, потребно е да се применуваат следните насоки и зададени максимални вредности за наменските зони:

Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- планирана површина во рамки на плански опфат = 29.87 ха
- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 10.2м
- максимален број на спратови = П+2+Пк
- максимален процент на изграденост на земјиштето = 70%
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.8
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- густина на населеност = 24.1 жители/ха
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена А1:

Б1 = 30%

В1 = 30%



ДЗ = 30%

Б5 = 5%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Согласно член 28 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), класата А1 ги опфаќа и селските стопански дворови, во кои освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Основна класа на намена В1 – образование и наука – основно образование

- планирана површина во рамки на плански опфат = 0.26 ха
- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 12м
- максимален број на спратови = П+2
- максимален процент на изграденост на земјиштето = 70%
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.1
- максимална кота на нулта плоча = ќе се дефинира со проектна програма
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена В1:

ДЗ = 20%

Основна класа на намена В4 – државни институции- локална самоуправа

- планирана површина во рамки на плански опфат = 0.14 ха
- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 12м
- максимален број на спратови = П+2
- максимален процент на изграденост на земјиштето = 70%
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.1
- максимална кота на нулта плоча = ќе се дефинира со проектна програма
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена В4:

Б1 = 49%

Б2 = 49%

Б3 = 49%

Б4 = 49%

В3 = 49%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 49%.

Основна класа на намена ДЗ – спорт и рекреација

- планирана површина во рамки на плански опфат = 2.3 ха
- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = со АУП
- максимален број на спратови = со АУП
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = со АУП
- максимална кота на нулта плоча = ќе се дефинира со проектна програма
- Максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена ДЗ:

A4 = 20%

B1 = 10%

B2 = 30%

B3 = 10%

B4 = 10%

B5 = 20%

B6 = 30%

B3 = 20%

D1 = 40%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

- **Основна класа на намена Д4** – меморијални простори– верски објекти (црква) со гробишта

- планирана површина во рамки на плански опфат = 0.6 ха

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%

- максимална височина на градба до венец = со АУП

- максимален број на спратови = со АУП

- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = со АУП

- максимална кота на нулта плоча = ќе се дефинира со проектна програма

Максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена Д4:

B5 = 40%

Максималниот дозволен % на учество на компатибилната класа на намена во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Основна класа на намена Е2 – комунална супраструктура – градби за производство на енергија - фотоволтаична централа

- планирана површина во рамки на плански опфат = 29.27 ха

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 80%

- не се дозволени други намени

Основна класа на намена Е1– комунална инфраструктура

- планирана површина во рамки на плански опфат = 3.66 ха

4.6. Нумеричките вредности зададени во член 4.5 како нумерички показатели за урбанистички параметри, имаат максимални вредности, и при разработка со Урбанистичко-проектна и проектна документација треба да се дефинираат:

- облик и големина на градежна парцела (м²);
- основна класа на намена на градбите;
- можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени со дефиниран максимален процент на застапеност во однос на основната намена;
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (м²);
- подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
- заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради;
- процент на изграденост на градежната парцела (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност на градежната парцела (к);



- максимална висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар до максималната висина на венец на градбата (м),
- паркирање на возилата

4.7. Висината на венецот дадена во член 4.5 е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека

4.8. Паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила (стационарен сообраќај) е планирано во рамките на секоја градежна парцела

4.9. Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира при изработка на Урбанистичко-проектна или Проектна документација, во зависност од содржината и потребите на градбата, како услов за изградба, а ќе се определи согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)

- Зависно од изборот на компатибилната намена во објектите, во определувањето на потребниот број паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена.

4.10. Доколку при реализација на планската документација дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на РМ, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15)

4.11. Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина кои ќе се утврдат со изработката на Стратешката оценка на влијанието врз животната средина за планскиот опфат

4.12. Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16).

4.13. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски вод.

4.14. Санитарната вода ќе се обезбеди од Регионалниот /локалниот водоснабдителен систем спрема условите добиени од овластеното комунално претпријатие.

4.15. Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура.

4.16. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал

4.17. Планирањето на хидротехничката инфраструктура до резервоари за вода и регионална пречистителна станица, ќе се изведува преку изработка на проекти за инфраструктура според важечката законска и подзаконска регулатива, како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со: член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18). Реката Сатеска претставува реципиент за пречистените отпадни води.

4.18. Доколку за водоснабдување се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.

4.19. При разработка на УПС задолжителна е заштита на трасите на постоечката комунална инфраструктура, оформување на заштитни појаси на инфраструктурата, дефинирани според услови од страна на одговорните претпријатија кои стопанисуваат со нив, во кои не смее да се гради, со цел да не се наруши нивното правилното функционирање и да се овозможи нивно непречено сервисирање

4.20. Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блокот, а во правец на наклонот на теренот, во правец на истекот на водата.

4.21. При разработка на намена **E2** – комунална супраструктура-градби за производство на енергија - фотоволтаична централа со проектна документација, да се прибави мислење од страна на надлежна институција

4.22. При оформување на содржините во локалитетот да се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

4.23. Во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) и Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на секоја грамадон дежна парцела да изнесува најмалку 20%.

4.24. Површините наменети за движење на пешаци (секаде каде што е потребно заради конфигурацијата на теренот) да бидат континуирани без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рамна со истиот наклон.

4.25. Опременувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проекти за партерно уредување во кои ќе се опфатат осветлувањето, простори за одмор, поставување на урбана опрема, клупи, корпи за отпадоци и слично, во функција на намената на просторот.

4.26. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината, во согласност со Законот за управивање со отпад. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со овластеното комунално претпријатие што ќе го евакуира отпадот во планирана регионална депонија, согласно Регионалниот план за управување со отпад за Југозападен регион.

4.27. При разработка на урбанистичките параметри од Урбанистичкиот план за село, за тоа што не е регулирано со овие Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со:

Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)

Правилник за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15), како и другите важечки законски и подзаконски акти.



4.28. Заклучни согледувања од Услови за планирање на просторот

Заклучните согледувања од Услови за планирање на просторот за село Злести со бр.У20114 од јуни 2014 (прилог) претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија.



ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот се наменети за изработка на УП за с. Злести, општина Дебарца. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 66 ха. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Низ површината на планскиот опфат поминува траса на локален пат, за која се издадени Услови за планирање на просторот под техн. бр. 26813. Планскиот опфат се наоѓа во граници на заштитеното подрачје УНЕСКО. Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија и Просторниот План на Охридско-Преспанскиот регион и во согласност со истите.

Економски основи на просторниот развој:

- Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното окружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси;
- При изработката и реализацијата на УП за село Злести во општина Дебарца, со плански опфат на површина од 66 ха, согласно Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 66 ха на планскиот опфат на селото Злести.

Заштитата на земјоделско земјиште:

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи рационализацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметниот локалитет припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водоскопанска инфраструктура:

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Злести потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, штедење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и



- примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;
 - Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
 - Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши **предтретман** на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
 - Низ селото Злести тече Злестовска Реката лева притока на реката Сатеска. При изработката на планската документација за селото Злести да се предвиди регулација на коритото на Злестовска Реката и да се обезбеди заштитен појас во согласност со Законот за води.

Енергетика:

- Коридор на планираниот нафтоводот АМБО минува низ планскиот опфат на с. Злести заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.
- Планскиот опфат на с.Злести нема конфликтни точки со постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација и систем на населби:

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување:

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за с.Злести, општина Дебарца, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проскцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100%



опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции:

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрија

- При изработката и реализацијата на УП за селото на површина од 66 ха, треба да се почитуваат планските определби од "Просторниот план на Република Македонија" и "Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион" во областа на развојот и разместеноста на индустријата.
- Од аспект на просторното уредување во наредниот плански период неопходни се организациски и структурни промени насочени кон воспоставување поголема рационалност во користењето на расположивиот простор за стопанска намена, набавка на модерна технологија, воведување на ефективна организација и раководење, освојување нови пазари и протежирање на незагадувачки индустрии со компаративни предности во Регионот;
- Расположивите показатели за развојот и разместеноста на индустриските капацитети во Регионот кој се карактеризира со богата хидрографија на сливно подрачје и обележје на туристички простор со национално и меѓународно значење, упатуваат на потребата за воспоставување превентивен пристап во заштитата на животната средина, особено поголем степен на заштита на квалитетот на водите во Регионот. Превенцијата ќе биде насочена на изборот за видот на индустрискиот капацитет согласно законската регулатива за влијанијата врз животната средина и воведување перманентен мониторинг за еколошките влијанија на постојните производно-технолошки процеси на индустриските капацитети лоцирани во Регионот;
- Со Регионалниот просторен план се предвидува обезбедување простор за алокација на капацитети со производна и комплементарна дејност во рамки на:
 - постојните и идни простори предвидени со планска урбанистичка документација (генерални урбанистички планови, урбанистички планови за населени места, урбанистички планови за стопански комплекси вон населени места итн.)
 - При утврдувањето на идните нови површини со економска намена, со урбанистичката документација од пониско ниво, треба да се земат во предвид и сите останати чинители кои ја условуваат локацијата на индустријата и сервисите како што се зоните за заштита, заштитата на природните вредности, развиеноста и снабденоста со инфраструктура, поединечните и општи интереси на инвеститорот, развојните економски програми на градовите и општините и сл.

Трговија и занаетчиство

- При изработката и реализацијата на УП за селото треба да се почитуваат планските определби од "Просторниот план на Република Македонија" и "Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион" во областа на развојот и разместеноста на трговијата и занаетчиството.
- Концепцијата за развој и разместеност на трговската и занаетчиска дејност предвидува лоцирање на трговски и услужни центри и помали објекти во урбаните средини, на главните влезни и излезни правци од градот Охрид, по должината на главните градски трговски улици, во близина на атрактивните туристичко - рекреативни локалитети придружени со комплементарни содржини и особено промовирањето на традиционалните занаети карактеристични за руралните средини.
- Развојот на овие дејности според концептот на Регионалниот план ќе биде насочен кон сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина.

Сообраќајна инфраструктура:

- Реализацијата на патната мрежа ќе овозможи целосно опслужување на Р. Македонија и задоволување на сообраќајните потреби и потребите за интеграција во европскиот патен систем.
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Комуникациска инфраструктура:

- Планскиот опфат на с. Злести нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштита на животната средина:

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Злести, Општина Дебарца, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода

- со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Природно наследство:

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Злести, Општина Дебарца се наоѓа во близина на предложеното за заштита природно наследство СПР Белчишко Блато.
- Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.в. на РМ, бр.75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.
- При изработка на Урбанистичкиот план за село Злести, Општина Дебарца да се побара мислење од Секторот за природа при Министерството за животна средина и просторно планирање, за влијанието од изградбата на новопредвидените содржини врз регистрираното природно наследство. Доколку се утврди дека урбанизацијата на просторот може да предизвика нарушување на биолошката и пределската разновидност на подрачјето, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата, подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, како и заштитните категории и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Културно наследство:

- Подрачјето кое е предмет на анализа припаѓа на Охридскиот регион и според Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион, врз база на заштитно-конзерваторски основи, утврдено е значајно културно наследство, но доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризам:

- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.
- Селото Злести во општина Дебарца, за кое се наменети Условите за планирање на просторот, припаѓа на Зона Дебарца со 10 туристички локалитети. Комплексната туристичка понуда на регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам и тоа: рурален, излетнички, екотуризам и др. Во близина на ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор што дава можност за развој и на транзитниот туризам.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи:

- Селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор со висок степен на загрозеност што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14).
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.
- Предметниот простор според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 8^о по МКС, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти;



Б. Нумерички дел:

Табела 1 – нумерички показатели за поделба на блокови

УПС ЗЛЕСТИ ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (м2)	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (м2)
661,136	Б1	30,768
	Б2	57,272
	Б3	37,634
	Б4	36,875
	Б5	67,875
	Б6	102,402
	Б7	38,839
	Б8	289,471



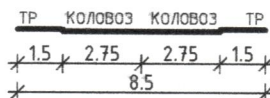
Табела 2 – нумерички показатели за наменски зони во блокови

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (м2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (м2)	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
Б1	30.768	Д3-спорт и рекреација	22.987	74,71%
		Е1-комунална инфраструктура	7.781	25,29%
Б2	57.272	А1-домување во станбени куќи	55.014	96,06%
		Е1-комунална инфраструктура	2.258	3,94%
Б3	37.634	А1-домување во станбени куќи	25.021	66,49%
		В1-образование и наука	2.555	6,79%
		В4-државни институции	1.443	3,83%
		Е2-комунална супраструктура- фотоволатична централа	2.019	5,36%
		Е1-комунална инфраструктура	6.596	17,53%
Б4	36.875	А1-домување во станбени куќи	28.564	77,46%
		Д4-меморијални простори	5.986	16,23%
		Е1-комунална инфраструктура	2.325	6,31%
Б5	67.875	А1-домување во станбени куќи	61.924	91,23%
		Е1-комунална инфраструктура	5.951	8,77%
Б6	102.402	А1-домување во станбени куќи	91.861	89,71%
		Е2-комунална супраструктура- фотоволатична централа	1.413	1,38%
		Е1-комунална инфраструктура	9.128	8,91%
Б7	38.839	А1-домување во станбени куќи	36.332	93,55%
		Е1-комунална инфраструктура	2.507	6,45%
Б8	289.471	Е2-комунална супраструктура- фотоволатична централа	289.434	99,99%
		Е1-комунална инфраструктура	37	0,01%

ЗАШТИТЕН ПОЈАС ВО
ЗОНА НА НАМЕНА ДЗ-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
МИН.3М

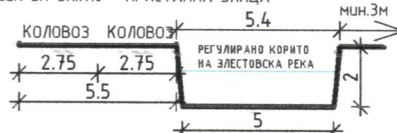


ПРЕСЕК 2 УЛ.Н2, УЛ.Н3, УЛ.Н4, УЛ.Н5 - СТАНБЕНА УЛИЦА

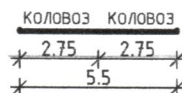


ЗАШТИТЕН ПОЈАС ВО
ЗОНА НА НАМЕНА
А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

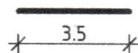
ПРЕСЕК 2.1 УЛ.Н10 - ПРИСТАПНА УЛИЦА



ПРЕСЕК 3 УЛ.Н6, УЛ.Н7, УЛ.Н8, УЛ.Н9 - ПРИСТАПНА УЛИЦА

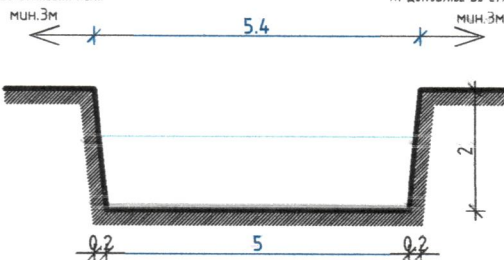


ПРЕСЕК 4 П1 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА



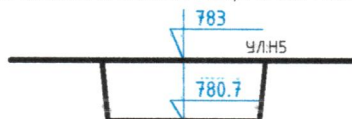
ПРЕСЕК А
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ЗЛЕСТОВСКА РЕКА

ЗАШТИТЕН ПОЈАС ВО
ЗОНА НА НАМЕНА
А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

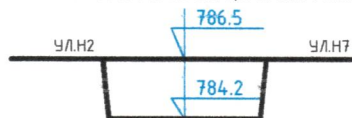


ЗАШТИТЕН ПОЈАС ВО
ЗОНА НА НАМЕНА
А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

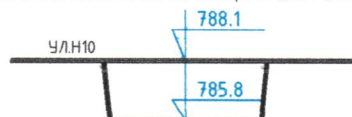
ПРЕСЕК А.1
ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛИЦА ПРЕКУ РЕКА



ПРЕСЕК А.2
ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛИЦА ПРЕКУ РЕКА



ПРЕСЕК А.3
ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛИЦА ПРЕКУ РЕКА



Табела 3 – нумерички показатели за урбанистички параметри

	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	висина на венец м1
1	A1-домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	10.2
2	Д3-спорт и рекреација, Д4-меморијални простори	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
3	В1-образование и наука, В4-државни институции	70%	2.1	П+2	12.0
4	Е2-комунална супраструктура	80%	0.8	П	согласно технологија

	УПС ЗЛЕСТИ	ДОМИНАНТНА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	ПЛАНСКИ ОПФАТ (ха)	А (ДОМУВАЊЕ)				
согласно ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	66,11		14,41	294	147	20,4
	ПЛАНСКИ ОПФАТ (ха)	А (ДОМУВАЊЕ)				
согласно ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	66,11		29,87	720	360	24,1



Табела 4 – билансни показатели за застапеност на класите на намени

УПС ЗЛЕСТИ ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (м2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (м2)	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА
661.136	A1-домување во станбени куќи	298.716	45,18%
	B1-образование и наука, B4-државни институции	3.998	0,60%
	D3-спорт и рекреација, D4-меморијални простори	28.973	4,38%
	E1-комунална инфраструктура, E2-комунална супраструктура	329.449	49,83%

Табела 5 – билансни податоци за постоечки и планирани намени

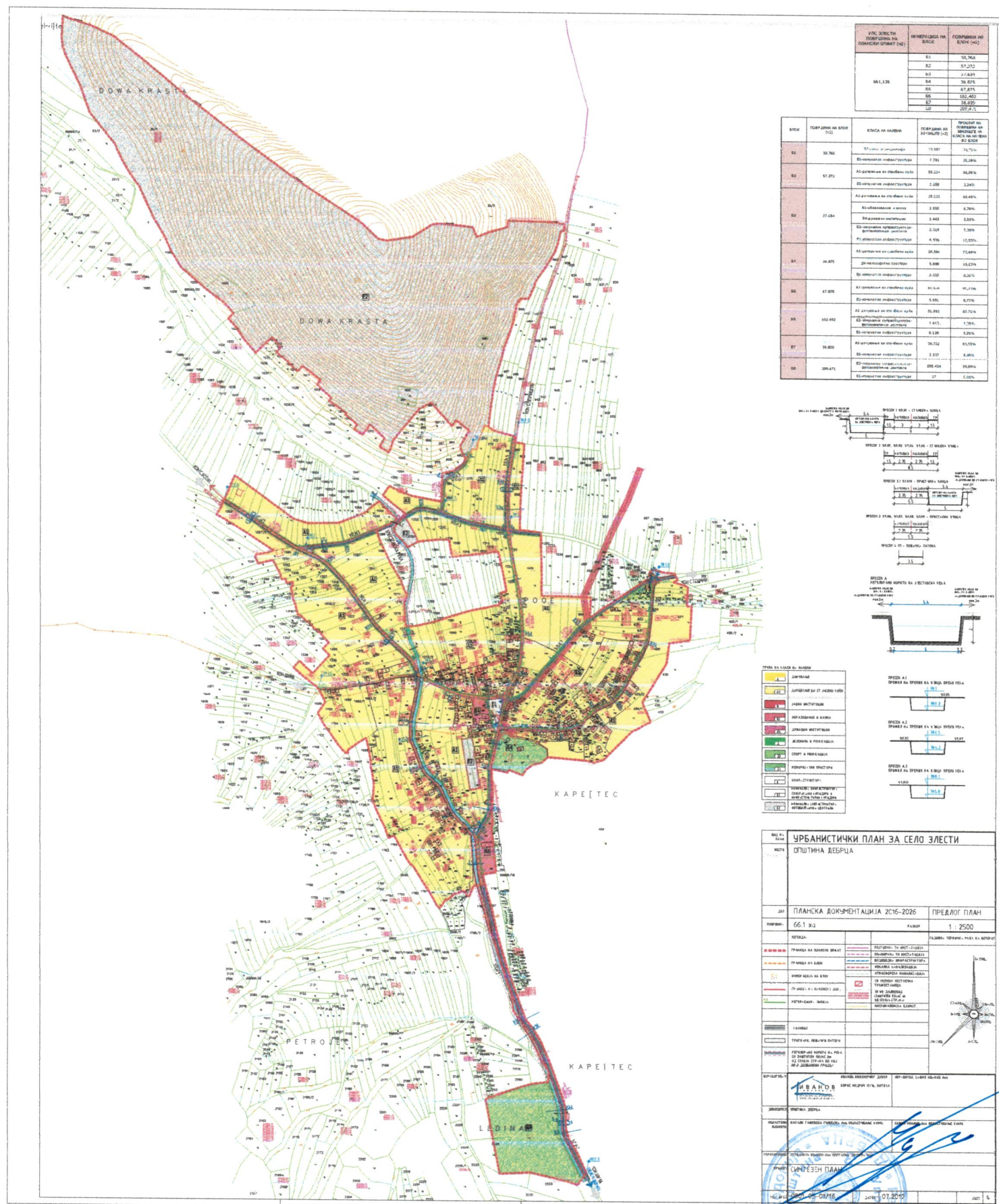
СПОРЕДБЕНА АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА И ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УПС ЗЛЕСТИ	A-ДОМУВАЊЕ	B-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	D-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	E-ИНФРАСТРУКТУРА	НЕИЗГРАДНО ЗЕМЈИШТЕ
------------	------------	---------------------------------	--------------------	--	-------------------------	------------------	---------------------

согласно ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	%	100	21.80%	0.00%	0.44%	0.00%	3.82%	3.57%	79.60%
	ХА	66.11	14.41	0.00	0.29	0.00	0.55	2.36	48.50

согласно ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	%	100	45.18%	0.00%	0.61%	0.00%	4.39%	49.83%	0.00%
	ХА	66.11	29.87	0.00	0.40	0.00	2.90	32.94	0.00







Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08 – 975/4
07.12.2021 година
Скопје

ДРУШТВО ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ТРГОВИЈА
И СЛУЖБА ЗА ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. 0504 – 186/21
20.12.2021 год.
БИТОЛА

ДО

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Св. Кирил и Методиј (М.Х. Јасмин) 36-2/7/16

1000 Скопје

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање бр. 0302-01/12 од 03.12.2021 година

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за мислење за потребите на постапката за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 8.1 со намена Е1.13 фотоволтаична електрана на дел од КП 30/1 КО Злести, Општина Дебрца (тех.бр. 0801-02-04/21 од 08/21г.) изработен од Иванов Инженеринг Битола.

Во однос на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 8.1 со намена Е1.13 фотоволтаична електрана на дел од КП 30/1 КО Злести, Општина Дебрца, Управата за заштита на културното наследство констатира дека во текстуалниот дел од планот е вградена обврската од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), како и пропишаната обврска од изготвениот Извештај од извршените сондажни археолошки истражувања на КП КП 30/1 КО Злести, Општина Дебрца, со бр. 09 – 691/6 од 19.07.2021 година од страна на Стручен тим археолози од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Охрид, која се однесува на археолошкиот локалитет “Стрниште”, односно треба да се остави тампон зона каде нема да се поставуваат фотоволтаични келии од највисоката кота, во радиус од 40 метри на, исток, запад север и југ.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: м-р А. Илиевски

Одобрил: м-р Б. Јовановска

Директор,
Ацо Косинов





НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА
КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД

НУ Завод и музеј - Охрид, ул. „Боро Шаин“ бр. 10, П. Факс 95, 6000 Охрид, Република Македонија
Тел. 046/262 - 498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робевци 046/267-173; e-mail: zimohrid@mt.net.mk;
жиро сметки: буџетска 180100907560319 и сопствена 180100907578716

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ДЕБРЦА
"СОВЕТ НА ОПШТИНАТА"

Примено	26.07.2021	Прилог	Вредност
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
13-	1330/1		

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucionit Nacional ENTË I MUZEUT MBROJTJES SË
MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE

Примено/Е прима	19.07.2021	Прилог	Вредност
Орг. Едн. Njësia.Org.	Број Numër	Прилог Shtojcë	Вредност Vlerë
09	691/6		

ИЗВЕШТАЈ

од извршените сондажни археолошки
истражувања на

КП 2/4 и КП 2/5, КО Белчишта, и КП 30/1 КО Злести

Општина Дебарца

Охрид, јули, 2021 год.

Податоци за носителот на дозволата за археолошки истражувања

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид;

Седиште: Охрид, Боро Шаин 10;

Основна дејност: Заштита на спомениците на културата, музејска дејност и други (шифрација 20.51:22.11; 22.12; 22.13; 22.14; 22.15 и т.н.);

Регистрација: Основен суд - Битола, Срег.73/04 од 04.06.2004 г.

Организациона единица: Оддел за археологија и др.

Податоци за истражувачкиот тим:

Раководител на истражувачки работи

1. Анатоли Арнаудоски, археолог виш кустос

Стручен тим за конзервација на метал, камен и керамика:

1. Климент Балев, препаратор за метал

Приказ на применетата методологија, времето во кое работите се изведувани, обемот, правецот, организацијата и условите на археолошкото истражување

Методологија

- Истражувањето се одвиваше во 13 правоаголни сонди со димензии 1м x 5м, сите поставени во правец север-југ. Ископот се одвиваше по стандардна методологија по откопи.

Времето во кое беа изведувани работите

- Археолошките истражувања се одвиваа од 05.07 до 12.07 2021 год.

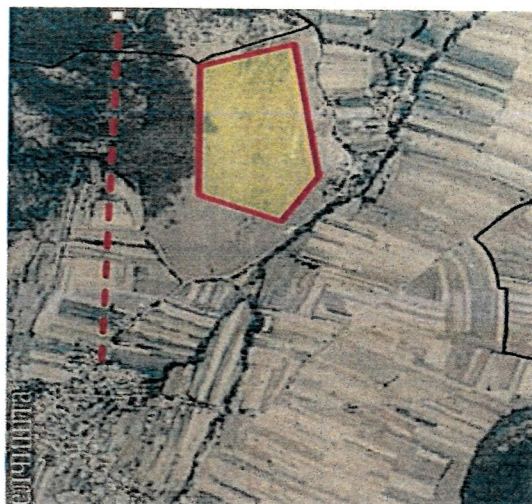
Правец на истражување

- Контролните сонди беа поставени на локациите на кои е предвидено изградба и поставување на фотоволтаична електрана . Во непосредна близина претходно не се вршени сондажни археолошки истражувања. Истражувањата се одвиваа во правец на откривање на можни археолошки структури, добивање податоци и документирање на можнопостоечката вертикалната стратиграфија на овој дел од просторот предвиден за изградба, како и за карактерот на потенцијалното наоѓалиште.

Услови на истражувањето

- Врз основа на дозволата бр.08-526 од 30.06.2021 год. издадена од Управата за заштита на културното наследство беа извршени сондажни археолошки истражувања на локациите , КП 2/4 и КП 2/5 КО Белчишта, Општина Дебарца и КП 30/1 КО Злести , Општина Дебарца

Локацијата е место на кое е предвидена изградба на фотоволтаична електрана.



Сл.1 Сателитска фотографија со позиција на КП 2/4, 2/5, 30/1

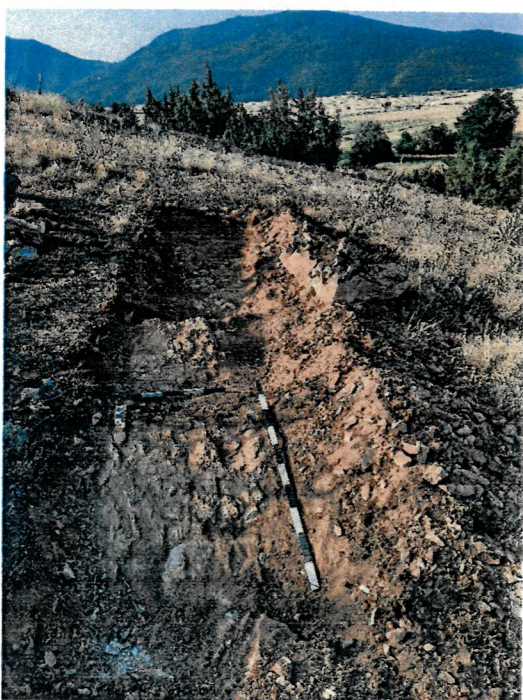
Првични резултати и сознанија од истражувањето

1.

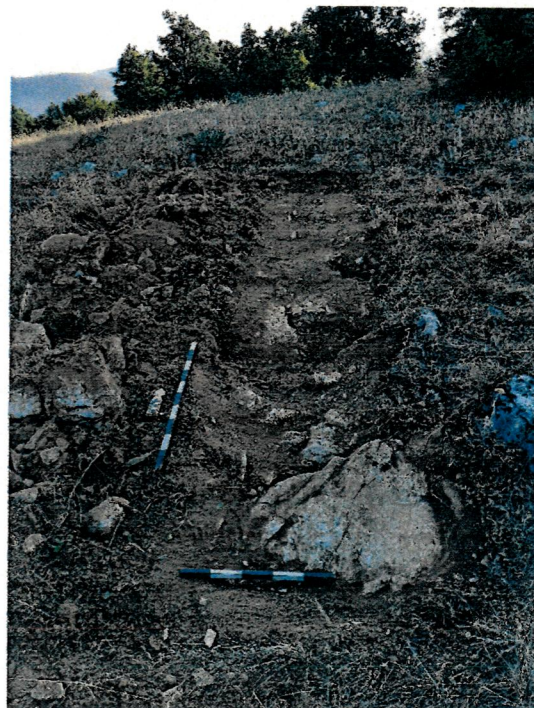
КП 2/4 и КП 2/5 се наоѓаат југоисточно од село Белчишта, на самиот рид, покрај самиот пат кои ги поврзува селото Белчишта и Долно Средноречие со географска широчина: $N 41^{\circ}29'78.21''$ и географска должина: $E 20^{\circ} 84' 26.36''$ и надморска висина од 820м. Површината на парцелата изнесува $301\,890m^2$, а во границите на проектниот опфат се наоѓа евидентирано културно добро, археолошки локалитет св. Јован (Кај Смрекана), средновековна црква и некропола која се наоѓа во подножјето на падината.

Истражувањата беа извршени согласно договорот склучен со Општина Дебарца, а започнаа на 05.07 2021 год.

Имајќи ја во предвид големината на катастарските парцели, како и природниот пад на теренот (се работи за рид), пристапивме со отворање на сонди на начин како би покриле што поголем дел од локацијата, односно истите меѓусебно беа поставени на далечина на околу 50м.



Сл.2



Сл.3

После отстранувањето на рецентниот слој започнавме со првични откопи со длабочина од 15-20см. Воедно првите сонди ги отвараме во непосредна близина

на самата црква каде што претпоставуваме дека има најголема опасност од постоење на некропола и архитектонски остатоци.

Веднаш наидовме на карпа.

Оваа ситуација беше очекувана имајќи го во предвид карпестиот состав на самиот рид каде што се наоѓаат предметните катастарски парцели, а на ова сигурно влијаела и долгогодишната ерозија која дополнително придонела за ваквиот состав на земјиштето.

Продолживме со отварање сонди во правец кон исток и југ односно се движиме во правец од подножјето кон повисоките делови на падината.

Отворивме уште 7 сонди во кои ја имаме истата ситуација како и кај првите две, односно релативно брзо откриваме карпа.-Сл.2,3.

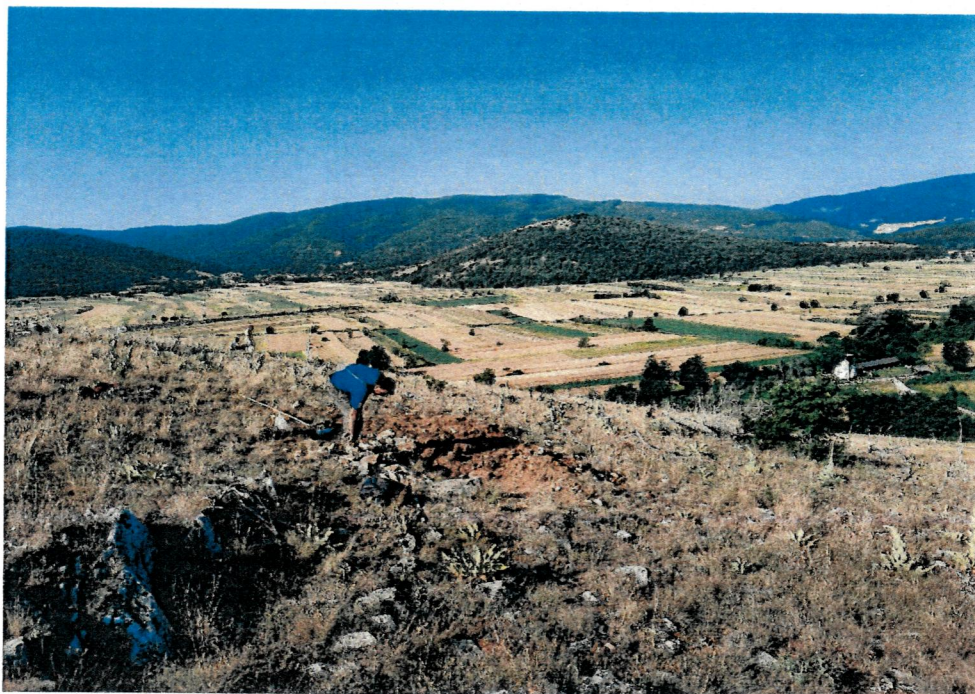
Нема присуство на керамички материјал.

Сондите беа документирани и затворени а тренот беше вратен во првобитна состојба.

2.

КП 30/1 се наоѓа северно од с. Злести, на самиот рид, покрај патот кој ги поврзува селата Злести и Белчишта со географска широчина: $N 41^{\circ} 28' 93.30''$ и географска должина: $E 20^{\circ} 82' 56.82''$ и надморска висина од 815м. Во границите на проектниот опфат се наоѓа евидентирано културно добро, археолошки локалитет „Страишта“, утврдена населба од железно време, а со претходните рекогносцирања утврдено е дека самиот локалитет се наоѓа на врвот од предметниот рид.

Започнавме со отворање на сонди во пределот помеѓу утврдената населба и подножјето на ридот.Сл.4



Сл.4

И во овој случај веднаш после првиот откоп од петнаесетина сантиметри, најдовме на карпа. Оваа ситуација се повторуваше идентично и во останатите 7 сонди, а истите беа поставени на начин како би можеле да опфатиме што поголем дел од теренот.

Со претходните рекогносцирања беше евидентиран карпестиот состав на теренот што резултирало со релативно брза појава на карпа во сите сонди.

Нема присуство на керамички материјал или други архитектонски остатоци, Сл.5,6; или било каква стратиграфија, а се применуваше стандарден методолошки пристап по откопи.



Сл.5



Сл.6

Истражувањата беа завршени на 12.07. 2021 год.

Преземени мерки за заштита на локалитетот и наодите

Бидејќи не се констатираа културни слоеви, архитектура или било какви движни наоди нема потреба од било какви мерки за заштита. Исто така во договор со инвеститорот парцелата каде се вршеа сондажните археолошки истражувања се прецизира дека теренот се враќа во првобитната состојба.

Место на депонирање на движните археолошки наоди, со копија од документацијата за извршеното примопредавање

Не се пронајдени остатоци од движен и недвижен археолошки материјал.

Образложение за евентуалните отстапувања од предвидените позиции во Програмата за археолошкото истражување или од условите определени во дозволата за археолошките истражувања

Немаше отстапувања од предвидените позиции ниту од условите определени во дозволата за археолошките истражувања.

Избор од теренската документација

Прилози: дозвола за археолошки истражувања, решение за формирање на стручен тим за истражување, примерок од теренски дневник

Заклучни разгледувања и предлози

Истражувачките работи на двете парцели започнаа без некакви претходни припреми на теренот, бидејќи се работи за предел каде на места е видлива самата карпа. Поради специфичноста на теренот кој е со голем пад како и поради составот на самата земја, сите 14 контролни сонди кои ги отворивме ги завршивме на релативно плитка длабочина. Веќе на десетина сантиметри од самата површина при првите откопи имавме појава на карпа.

Во составот на земјата немаше никакви промени од почеток до крај, а се работеше за светло кафена прашиеста земја.

Не беа констатирани никакви археолошки остатоци, ниту било какви траги од културно живеење надвор од потесниот периметар на евидентираниите локалитети.

Сепак битно е да нагласиме дека поради заштита на регистрираниот археолошки локалитет треба на КП 2/4 и КП 2/5 КО Белчишта, Општина Дебарца, во правец кон исток и југ од самата црква св. Јован (Кај Смрекана) да се остави тампон зона во радиус од 25 метри и во овој простор да не се поставуваат фотоволтаични ќелии.

Истото треба да се однесува и на археолошкиот локалитет „Страишта“, односно да се остави тампон зона каде нема да се поставуваат фотоволтаични ќелии од највисоката кота во радиус од 40 метри во правец спрема Исток, Запад, Север и Југ.

Извештајот го подготви

Анатоли Арнаудоски, виш кутос, археолог



Прилози:



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Република Северна Македонија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Република e Македонија eд Mаkеdоnија
Институти Национални ЕНТИ МУЗЕУТ МОРОУТЈЕС СЕ
ТЕ КУЛТУРЕС ОНЕ

УП Бр. 08-526
30.06.2021 година
Скопје

Орг. Единица	Број	Потпис	Времетрае
09	691/2		

НУ Завод за заштита на спомениците
на културата и Музеј -Охрид

ул.Боро Шаин", бр. 10
6000 Охрид

Предмет: Дозвола

Врска: Ваше барање бр. 09-691/2 од 23.06.2021 г.

Во прилог ви доставуваме Дозвола за вршење археолошки истражувања на КП 2/4, КП 2/5, КО Белчишта, и КП30/1, КО Злести, Општина Дебарца.

Со почит,



1

Управа за заштита на
културното наследство
Directorate for protection
of cultural heritage



ул. „Боро Шаин“ бр. 3, Скопје, П.Факс 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

05.09.2021

Делес зајакнување со ил
ранирање на локалитетите
да Јован (кај Сиреката), през
новеката урба и некротира
и локалитет „Сиракшита“,
унапредна настан од нелез
но време.

Исправувањата се со
ведувати во координација
со Општината Јасаруа со
уел одржан на, фактот
ични експерти.

Самите локалитети се
најдени во аднанје од
сно брз на одржан од
ка.

Теренот ќе биде одрж
ен со одржан како
би можеле да го одржан
гополениот дел од калпа
старските одржан.

Најдобри пристапување



Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTITIMUZEUTIMBROJTJES SË
MONUMENTEVE TE KULTURES OHE

Бр./Нр. 02-031/3

06.07.2021

Охрид, Охрид



**НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД**

НУ Завод и музеј - Охрид, ул. "Боро Шаин" бр.10, П.Факс 95, 6000 Охрид, Република Македонија
Тел. 046/262 - 498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робевци 046/267-173; e-mail: zimahrid@yahoo.com; жиро сметка: буџетска 180100907560319 и сопствена 180100907578716

Врз основа на член 13 став 2, алинеја 18 од Статутот на Националната Установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид, и Дозволата за археолошки истражувања УП бр.08-526 од 30.06.2021 година, издадена од Управата за заштита на културното наследство, го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

за формирање на Стручен тим за изведување на сондажни археолошки истражувања на локацијата на КП 2/4, КП 2/5, КО Белчишта и КП 30/1, КО Злести, општина Дебарца

- I. Се формира стручен тим за изведување на сондажни археолошки истражувања на локацијата на КП 2/4, КП 2/5, КО Белчишта и КП 30/1, КО Злести, општина Дебарца, во следниот состав:

1. Анатоли Арнаудоски, стручен раководител;
2. м-р Драган Танески, археолог кустос;
3. Татјана Стојоска - Видовска, археолог виш кустос.

Доколку има потреба, стручниот раководител има право да вклучи и други стручни или надворешни лица потребни за археолошките истражувања.

- II. Стручниот тим има за задача да изврши сондажни истражувања на предметната локација, согласно Дозволата за археолошки истражувања УП бр. 08-526 од 30.06.2021 година, издадена од Управата за заштита на културното наследство, во периодот од 05.07.2021 до 15.09.2021 година и да ги документа откриените археолошки остатоци на просторот.
- III. По завршување на археолошките истражувања, раководителот на стручниот тим треба да изготви Извештај за извршените работи и да го достави до директорот.



29 април, 2021г.

Архивски број: 09/3-145/2

До:

“ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ” - Битола,
ул.“Борис Кидрич” бр. 12/16
7000 Битола

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска: Ваш акт Барање бр. 0302-45/04 од 28.04.2021 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (СВ на РСМ бр. 93/12-пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) и чл. 47 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (СВ на РСМ бр. 32/20) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (СВ на РСМ бр. 124/15), Подрачното одделение на Дирекцијата за заштита и спасување на РСМ-Охрид, Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во
“Урбанистичкиот проект за формирање на ГП8.1 со намена
Е1.13- фотоволтаична електрана на дел од КП30/1,
КО Злести, Општина Дебрца “

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид во поднесената проектна документација: Урбанистичкиот проект за формирање на ГП8.1 со намена Е1.13- фотоволтаична електрана на дел од КП 30/1, КО Злести, Општина Дебрца, со техн. бр. 0801-02-04/21 од .04.2021 година изработено од “ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ” - Битола, констатира дека мерките за заштита и спасување се соодветно вградени во доставената техничка документација, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Sasho

Matlioski

Digitally signed
by Sasho Matlioski

Date: 2021.04.29
12:23:50 +02'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-267 од 03.06.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-45-1/04 од 02.06.2021 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 8.1 со намена Е1.13-фотоволтаична електрана на дел од КП30/1 КО Злести, Општина Дебница, Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење со следнатата забелешка:

- **Приклучувањето на фотонапонската централа на постоечка електродистрибутивна мрежа напојвана од ТС 35/10 кВ Песочани не е можно од причина што нема соодветен капацитет за приклучување на нови дистрибутивни производители. За да се овозможи приклучок на нови дистрибутивни производители, неопходно е да се изврши надградба на преносната мрежа и приклучок на 110 кВ напонско ниво согласно на мрежните правила за дистрибуција и пренос на електрична енергија.**

Предвидената фотонапонска централа во урбанистичкиот проект ќе може да се приклучи само под услов да се изгради нова 110 кВ напојна трансформаторска станица ВН/СН со приклучен 110 кВ вод и нова среднонапонска мрежа

Услов е кај сите вклучувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski
Telekom CA,
DRAGAN
NIKOLOSKI

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, DRAGAN NIKOLOSKI
DN: c=MK, o=Makedonski
Telekom CA,
ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEEL
SKOPJE, email=nikoloski@evn.mk,
serialNumber=C135539B3,
cn=DRAGAN NIKOLOSKI
Date: 2021.06.07 18:49:43 +0200



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Бр. 35362

Датум: 04.05.2021

До

Друштво за производство, трговија и услуги

ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола

Бул. Свети Кирил и Методиј бр. 36-2/7, 1000 Скопје

Предмет: доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 8.1 со намена Е1.13-фотоволтаична електрана на дел од КП30/1 КО Злести, Општина Дебрга, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski
Telekom CA,
Nikolche
Tasevski

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Nikolche Tasevski
Date: 2021.05.04
17:38:38 +02'00'

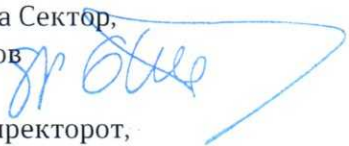
Наш број: 1404- 1420/2
Скопје: 06.05..2021г.

ДО:
ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ
БИТОЛА

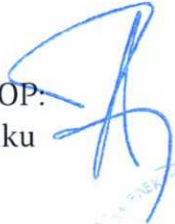
Предмет: Одговор на барање за мислење
Врска: Ваше барање бр.0302-45/04 преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 8.1 со намена E1.13-фотоволтаична електрана на дел од КП30/1 КО Злести, Општина Дебрца , ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот Урбанистички проект.

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски 
04-05-2021г

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов 

Советник на Директорот,
Игор Бојациев 

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku 

АЕК-401.03



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНА ДЕЈНОСТ



„ДЕБРЦА“

ОР[TI NA DEBARCA

Тел/ факс: 046/ 286 887

ж-с 530-0001000716-81

Охидска Банка

Бр. 03-396/2

04.05.2021 год.

Белчишта

До:

“ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ” ДООЕЛ - Битола

бул. М.Х.Јасмин бр.36-2/7

1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: МИСЛЕЊЕ

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 0302-45/04 од 28.04.2021 год., добиено во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам (Број на постапка: 35362), за достава на мислење за **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 8.1 со намена Е1.13-фотоволтаична електрана на дел од КП30/1, КО Злести, Општина Дебрца**, со техн. бр. 0801-02-04/21 од 04.2021 година изработен од “ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ” – Битола, ЈКП Дебрца по извршениот увид во доставената проектна документација, дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

Со Почит,

Ј.П.К.Д. ДЕБРЦА
БЕЛЧИШТА

Директор

Игор Крцоски

Igor

Krcoski

Digitally signed by
Igor Krcoski

Date: 2021.05.04
09:50:23 +02'00'

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotansmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shërbimi aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
në sistemin elektroenergetik, në pronësi shtetërore, Shkup

МЕПСО

ДО

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Св.Кирил и Методи" (М.Х.Јасмин) бр.36-2/7

1000 Скопје

Бр.-Nr.

10-2700/1

06.05.2021

год.-viti

СКОПЈЕ - ШКУП

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Ваш број: 0302-45/04 од 28.04.2021 год.

Наш број: 10-2700 од 29.04.2021 год.

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И
УСЛУГИ САШКО ИВАНОВ - ДООЕЛ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

1 БР 0504-23/21

07.05.2021 год

БИТОЛА

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше доставено барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 8.1 со намена Е1.13-фотоволтаична електрана на дел од КП30/1 КО Злести, Општина Дебрца, Ве известуваме дека АД МЕПСО за наведената планска документација дава **позитивно мислење** со констатација дека на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- веќе потврдено со наш допис 11-2238/1 од 20.04.2021 год.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ

Сашо Стефановски



Ко:

- Подружница ОПМ

- Оддел ДВ

- Одделение за припрема на ДВ

- Архива



Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

ДО: "ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ
Ул. Борис Кидрич 12/16 Битола

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за УП со број 35362
Ваш бр. 0302-45/04 од 29.04.2021 год.
Наш бр. 0939-6512/1 од 29.04.2021 год.

Бр.
Дата: , Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на
недвижности
0939-6512/2
5.5.2021

Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците на подлоги од Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 8.1 со намена E1.13-фотоволтаична електрана на дел од КП30/1 КО Злести, Општина Дебарца, изработен од "Иванов Инженеринг" ДООЕЛ Битола, со тех. број 0801-02-04/21 од април 2021 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување
Со почит,

Изработил: Тања Трајкоска Јанчевска, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

Tanja Trajkoska
Janchevska
04.05.2021
08:30 CEST

BILJANA
AJTARSKA
04.05.2021
09:10 CEST

Boris Tundjev
04.05.2021
14:56 CEST

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											Товар	
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела градежна	Технички број	Забелешка		
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2					
11	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0			19018	182	30	1	гз	гнз	0			250232.4	8.1	0801-02-04/21	Дел во ГП	
														34406.22				
													Меѓузбир:	250232.4				
										ВКУПНО				250232.4				



бр. 13-730/ 2
28. 04. 2021 год.

До
ДПТУ ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - Битола
ул. М.Н. Јасмин бр.36-2/7
1000, Скопје

Одделение за урбанизам,
комунални и јавни дејности,
заштита на животната средина и
локален економски развој

Општина Дебрца
6344 Белчишта
Република Северна Македонија
Тел/факс (046) 286-855

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 13-730/1 од 28.04.2021 год., во врска со изработката на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 8.1 со намена Е1.13 – фотоволтаична електрана, КО Злести, Ве известуваме со следното:

Предметниот плански опфат припаѓа во делот од просторот опфатен со Урбанистичко план за село (УПС) Злести, КО Злести, Општина Дебрца одобрен со Одлука бр. 08-2035/6 од 30.09.2019 год., на советот на Општина Дебрца.

Воедно Ве известуваме дека не постојат урбанистички планови, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти кои граничат со предметниот плански опфат.

Со Почит,

Изготвил,
Игор Мартиноски, диа

Igor
Martinoski

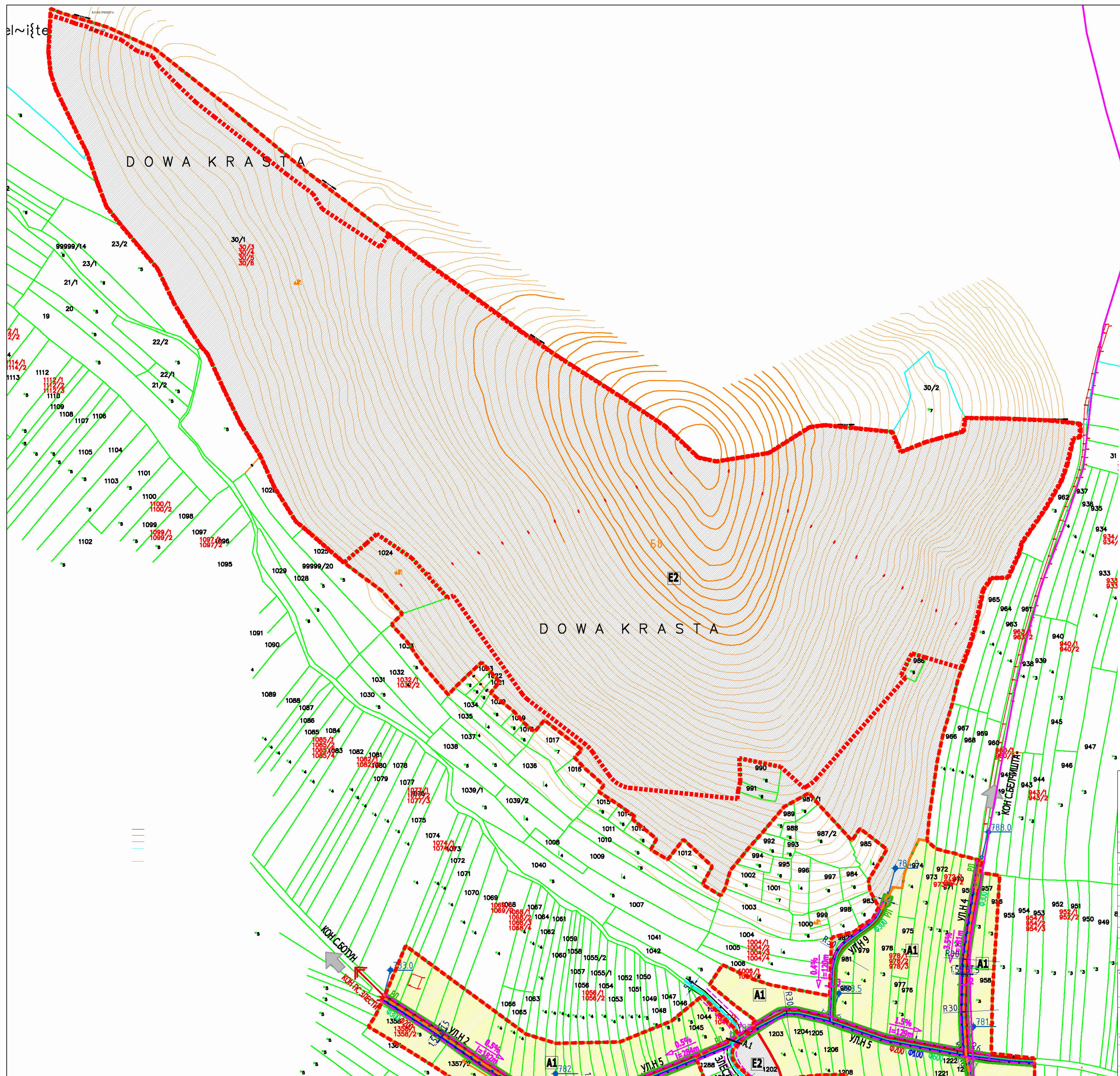
Digitally signed by Igor
Martinoski
Date: 2021.04.28 13:10:37
+02'00'

ГРАДОНАЧАЛНИК
Зоран Ногачески

Zoran
Nogacheski

Digitally signed by
Zoran Nogacheski
Date: 2021.04.28
13:10:53 +02'00'

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

[illegible]

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-20/2021 од 05.04.2021 11:34:57



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ЈИС УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО - БИТОЛА, заведена под број: 08-45/3 од 05.04.2021 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

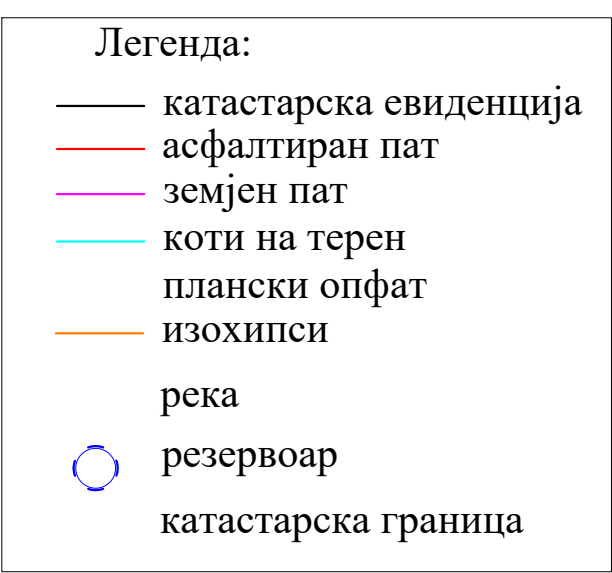
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 05.04.2021 11:34:57 часот.

М.П.

Службено лице

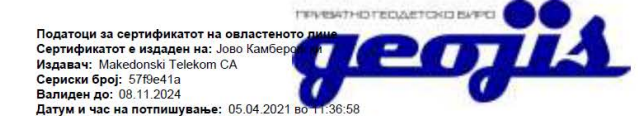
ГЕО ЈИС УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО -
БИТОЛА

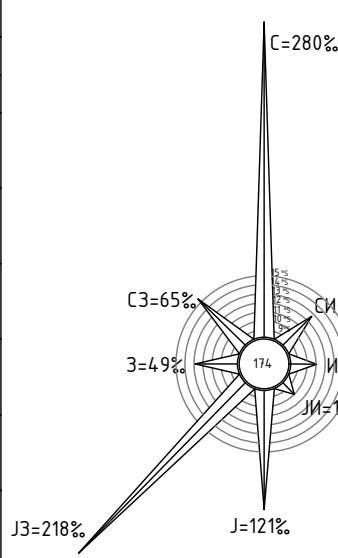
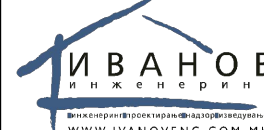
(име и презиме, потпис)



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И ПРЕМЕР
ГЕО ЈИС ДОО БИТОЛА
 ул. Стив Наумов бр.10
 тел: +389 47 240 840; e-mail: geojis3@gmail.com

Број: 08-45/3
 Датум: 05.04.2021 година



Урбанистички проект за разработување на Урбанистички план за село Злести за формирање на градежна парцела 8.1 со намена Е1.13- фотоволтаични електрични--градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на дел од КП30/1 КО Злести, Општина Дебрица			
ПОДПИСА	250.232 m2		
ДЕЛ	ПЛАНСКИ ДЕЛ	РАЗМЕР	1 : 1000
РЕГИОНА		ПОДМАНА	ТЕХНИКА РИЗКА НА ВЕСТОК
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИРНИОТ ОБЈАКТ		
ПРОЕКТИРАНА	ИВАНОВ ИЛИДИЕВИЧ ДОСЕВ	ПРОЕКТИРАНА	САШО ИВАНОВ ВАН
	БОРИС КИДРИЧ 12/8, БЕЛАСИ ОПШТИНА ЗА ИЖИРАЊИВАЊЕ НА ПРОЕКТИРНИОТ ОБЈАКТ БР 1023		
ДОПОЛНИТЕЛ	ОПШТИНА ДЕБРИЦА		
ОБЈЕКТИ ПОДМАНА	НАСТАВНИ ТИПОСКОПА ГИРЕСКА ОВА ОБЈАВУВАЊЕ ОБЈАВ	САШО ИВАНОВ ВАН ОБЈАВУВАЊЕ ВАН	
ПРОЕКТИРАНА	СТЕВАНКА ИВАНОВ ОВА ОБЈАВУВАЊЕ ОБЈАВ ОВА ОБЈАВУВАЊЕ ОБЈАВ		
ПРОЈЕКТ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		
ТЕК. ДАТУМ	0801-02-04/21	ДАТУМ	02.02.2022
		ЛИСТ	2

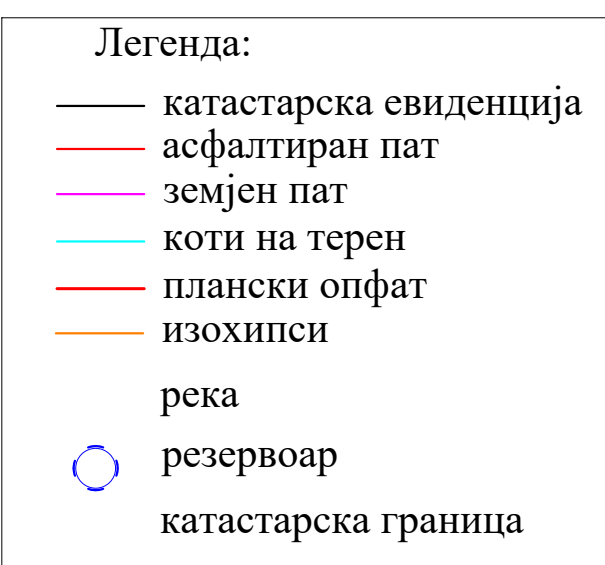
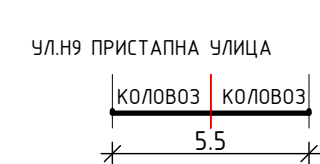
Табела со нумерички показатели на урбанистичките
параметри за проектниот опфат
Табела со нумерички показатели на урбанистичките
параметри за градбите во проектниот опфат

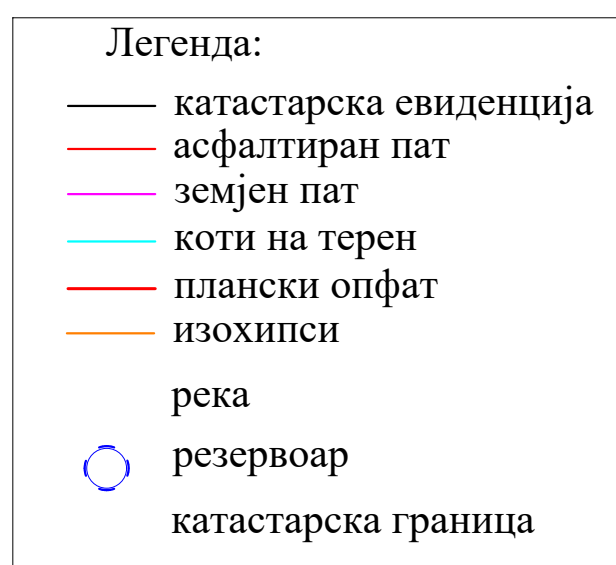
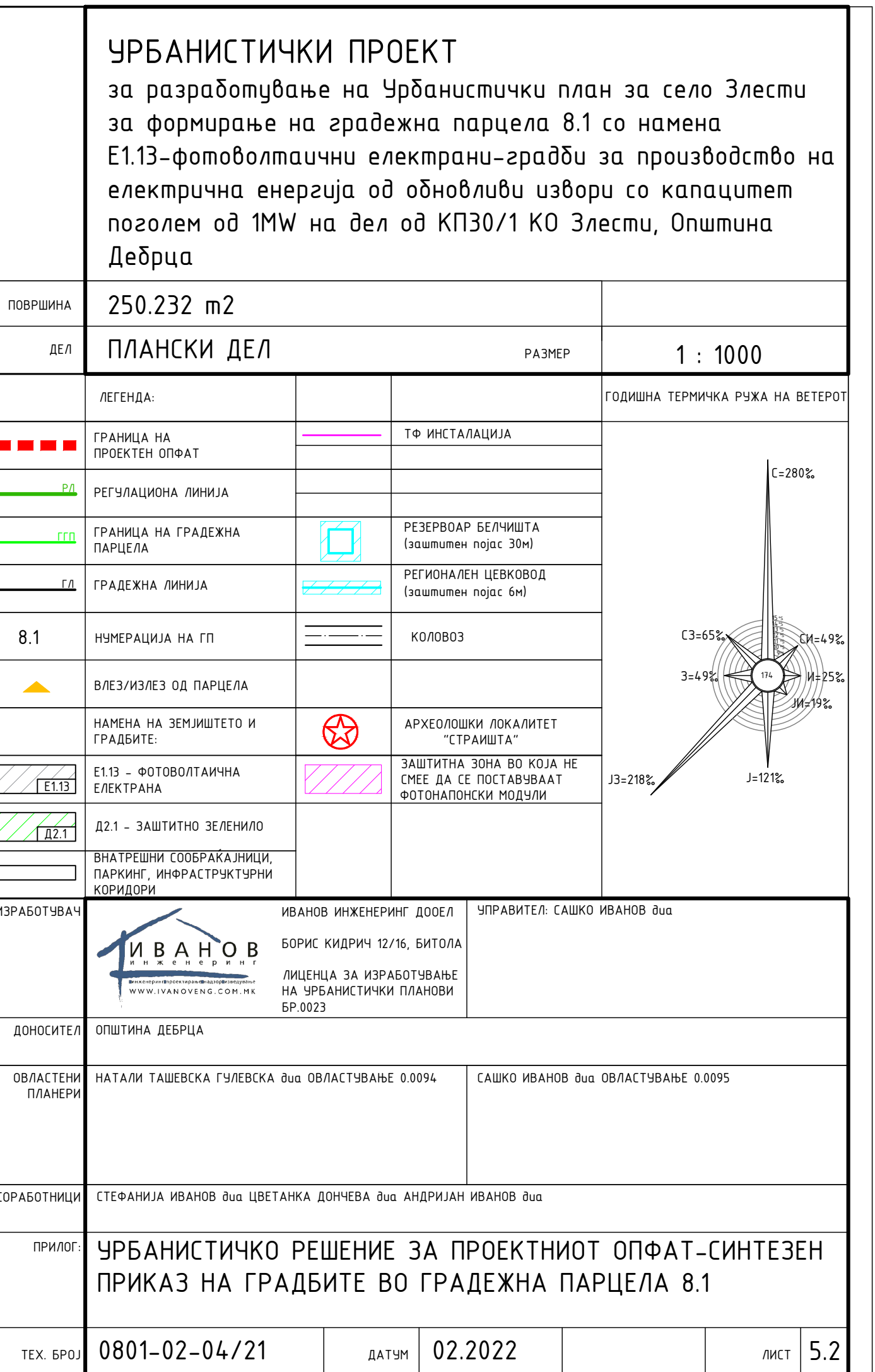
Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (м2)	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
8.1	250,232	175,162	175,162	Е1.13- фотоволтаична електрана	Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија	П	4.00	0.70	70.00%

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (м²)	БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО
8.1	250,232	8.1.1	површинска фотоволтаична електрана	171,462	П	4.00	68.52%
		8.2.2	инфраструктури за пренос на електрична енергија (TS110, TS35 и SNP)	3,700	П	со проектна документација(во зависност од производител)	1.48%
			ОСТАНАТИ КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНИ				
			заштитно зеленило	50,046	/	/	20.00%
			паркинг и внатрешни улици	25,023	/	/	10.00%
		ВКУПНО		250,232			100.00%

[illegible][illegible][illegible]

[illegible]

E

ИДЕЕН ПРОЕКТ

фотоволтаична електрана на дел
од КП30/1 КО Злести,
Општина Дебрца

ФАЗА: ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР:
ОПШТИНА ДЕБРЦА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

0801-02-04/21

ДАТУМ
02/2022

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- лиценца на фирма
- решение за овластени проектанти
- овластување на одговорни проектанти

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ -

Проектна програма

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Текстуален дел

- Технички опис

Графички дел

ОПШТ ДЕЛ



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Борис Кидрич бр.12/16 Битола, ЕМБС 5437415

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.02.2023 година

Број: П.001/А

12.02.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски

РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ

Следните лица се одредуваат за проектанти за изработка на
фаза ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ за

ИДЕЕН ПРОЕКТ

фотоволтаична електрана на дел од
КП30/1 КО Злести, Општина Дебрца

инвеститор:

Општина Дебрца

Овластени проектанти

	име и презиме	фаза	овластување бр.
1	Бранислав Стојановиќ, д.е.и.	Електротехнички проект	A4.0300

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "ОПШТИНА ДЕБРЦА" at the top, "ИНЖЕНЕРИНГ" in the center, and "ИВАНОВ" at the bottom. The signature is written in a cursive style.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

БРАНИСЛАВ СТОЈАНОВИЌ

дипломиран инженер по електротехника

Овластувањето е со важност до: 13.04.2024 год.

Број: **4.0300**

Издадено на: 14.04.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20), Урбанистички проект се изработува врз основа на Проектна програма со која се утврдува проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамките на проектниот опфат, и проектните барања за инфраструктурата.

Името на урбанистичкиот проект е:

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 8.1 со намена Е1.13-фотоволтаична електрана на дел од КП30/1 КО Злести, Општина Дебрца

Проектен опфат

Проектниот опфат е дел од блок 8 согласно Урбанистички план за село Злести (Одлука бр.08-2035/6 од 30.09.2019).

Границата на проектен опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

1	Y=7486303.9630	X=4571837.3640
2	Y=7486309.8300	X=4571853.9110
3	Y=7486315.5070	X=4571877.8450
4	Y=7486321.9830	X=4571879.2000
5	Y=7486321.8740	X=4571891.7700
6	Y=7486294.4540	X=4571894.8350
7	Y=7486250.5180	X=4571896.6740
8	Y=7486214.0610	X=4571897.1660
9	Y=7486212.6840	X=4571884.6230
10	Y=7486176.7890	X=4571874.4050
11	Y=7486154.0050	X=4571865.3110
12	Y=7486145.8160	X=4571884.1050
13	Y=7486082.7620	X=4571890.4870
14	Y=7486068.6110	X=4571888.6110
15	Y=7486030.3750	X=4571864.4110
16	Y=7485981.2790	X=4571856.4460
17	Y=7485964.1750	X=4571860.0720
18	Y=7485933.1850	X=4571889.5000
19	Y=7485892.2260	X=4571916.5740
20	Y=7485831.5440	X=4571955.5430
21	Y=7485798.4190	X=4571977.9560
22	Y=7485752.3590	X=4572011.7140
23	Y=7485711.4960	X=4572040.8920
24	Y=7485673.8865	X=4572068.9119
25	Y=7485666.0247	X=4572057.4928
26	Y=7485611.6821	X=4572093.3720
27	Y=7485603.1466	X=4572107.4135
28	Y=7485578.4462	X=4572125.7413
29	Y=7485560.9598	X=4572139.7643
30	Y=7485543.5846	X=4572153.6981
31	Y=7485510.3581	X=4572179.8045
32	Y=7485493.4166	X=4572193.2316
33	Y=7485476.8831	X=4572208.9091

34	Y=7485457.1977	X=4572228.6059
35	Y=7485452.5959	X=4572236.7467
36	Y=7485438.2651	X=4572241.3718
37	Y=7485423.4319	X=4572251.8031
38	Y=7485399.8449	X=4572260.2582
39	Y=7485390.7829	X=4572264.3795
40	Y=7485380.8845	X=4572266.9388
41	Y=7485377.0898	X=4572268.4472
42	Y=7485367.2619	X=4572271.8124
43	Y=7485357.0376	X=4572274.6825
44	Y=7485355.1240	X=4572240.0390
45	Y=7485357.2390	X=4572220.2940
46	Y=7485362.2640	X=4572205.0070
47	Y=7485383.6470	X=4572160.7580
48	Y=7485391.0840	X=4572146.2760
49	Y=7485401.3800	X=4572116.6220
50	Y=7485409.5690	X=4572095.1280
51	Y=7485424.8990	X=4572075.7910
52	Y=7485447.9480	X=4572048.1150
53	Y=7485457.4550	X=4572036.9150
54	Y=7485472.9300	X=4572004.5720
55	Y=7485488.3270	X=4571979.0690
56	Y=7485498.5610	X=4571963.7440
57	Y=7485504.2400	X=4571957.2340
58	Y=7485519.3350	X=4571924.3670
59	Y=7485534.9880	X=4571891.9440
60	Y=7485553.8010	X=4571861.3790
61	Y=7485566.7490	X=4571832.4330
62	Y=7485587.0500	X=4571800.0290
63	Y=7485594.5320	X=4571794.0740
64	Y=7485632.0360	X=4571761.4890
65	Y=7485652.9500	X=4571779.3400
66	Y=7485662.8500	X=4571788.4800
67	Y=7485695.4900	X=4571766.0000
68	Y=7485729.1900	X=4571728.6300
69	Y=7485734.5884	X=4571730.5120
70	Y=7485798.7736	X=4571639.0388
закривеност	0.0751	
центар	Y=7485821.0800	X=4571654.6909
радиус	27.25	
почетен агол	215.0567	
краен агол	232.2323	
71	Y=7485804.3904	X=4571633.1497
72	Y=7485858.0080	X=4571591.6081
закривеност	-0.0733	
центар	Y=7485837.9499	X=4571565.7192
радиус	32.75	
почетен агол	52.2323	

краен агол	35.456	
73	Y=7485864.6268	X=4571584.7167
74	Y=7485881.0948	X=4571561.5919
закривеност	0.2158	
центар	Y=7485903.2916	X=4571577.3990
радиус	27.25	
почетен агол	215.456	
краен агол	264.1692	
75	Y=7485900.5232	X=4571550.2900
76	Y=7486000.8493	X=4571540.0447
77	Y=7486001.6300	X=4571547.6900
78	Y=7486003.6700	X=4571556.8400
79	Y=7486002.7300	X=4571578.1400
80	Y=7486041.6500	X=4571570.0000
81	Y=7486063.2175	X=4571550.2519
82	Y=7486067.1387	X=4571552.4381
закривеност	0.085	
центар	Y=7486053.8691	X=4571576.2389
радиус	27.25	
почетен агол	299.1408	
краен агол	318.5656	
83	Y=7486074.2988	X=4571558.2059
84	Y=7486158.7554	X=4571653.8874
85	Y=7486154.3500	X=4571655.9400
86	Y=7486164.4900	X=4571676.4100
87	Y=7486210.6514	X=4571662.6537
88	Y=7486218.8660	X=4571684.9110
89	Y=7486224.3090	X=4571703.9390
90	Y=7486231.0870	X=4571736.0360
91	Y=7486238.7920	X=4571747.0890
92	Y=7486254.3170	X=4571747.5100
93	Y=7486265.3230	X=4571771.5200
94	Y=7486267.1620	X=4571780.0080
95	Y=7486289.4090	X=4571812.2930

Површината на проектниот опфат изнесува 250.233 м2.

Проектни барања

Во согласност со Правилникот за за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20), во рамки на проектниот опфат да се планира следната поединечна намена:

E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани

Урбанистичкиот проект треба да го постигне следното:

- оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од повисоко ниво;
- планирање на фотоволтаична електрана над 1MW и оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура за потребите на истата;

- обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето (како необновлив ресурс) и системите на инфраструктурата; и
- други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште

Основа за изработка на проектната документација се следните документи:

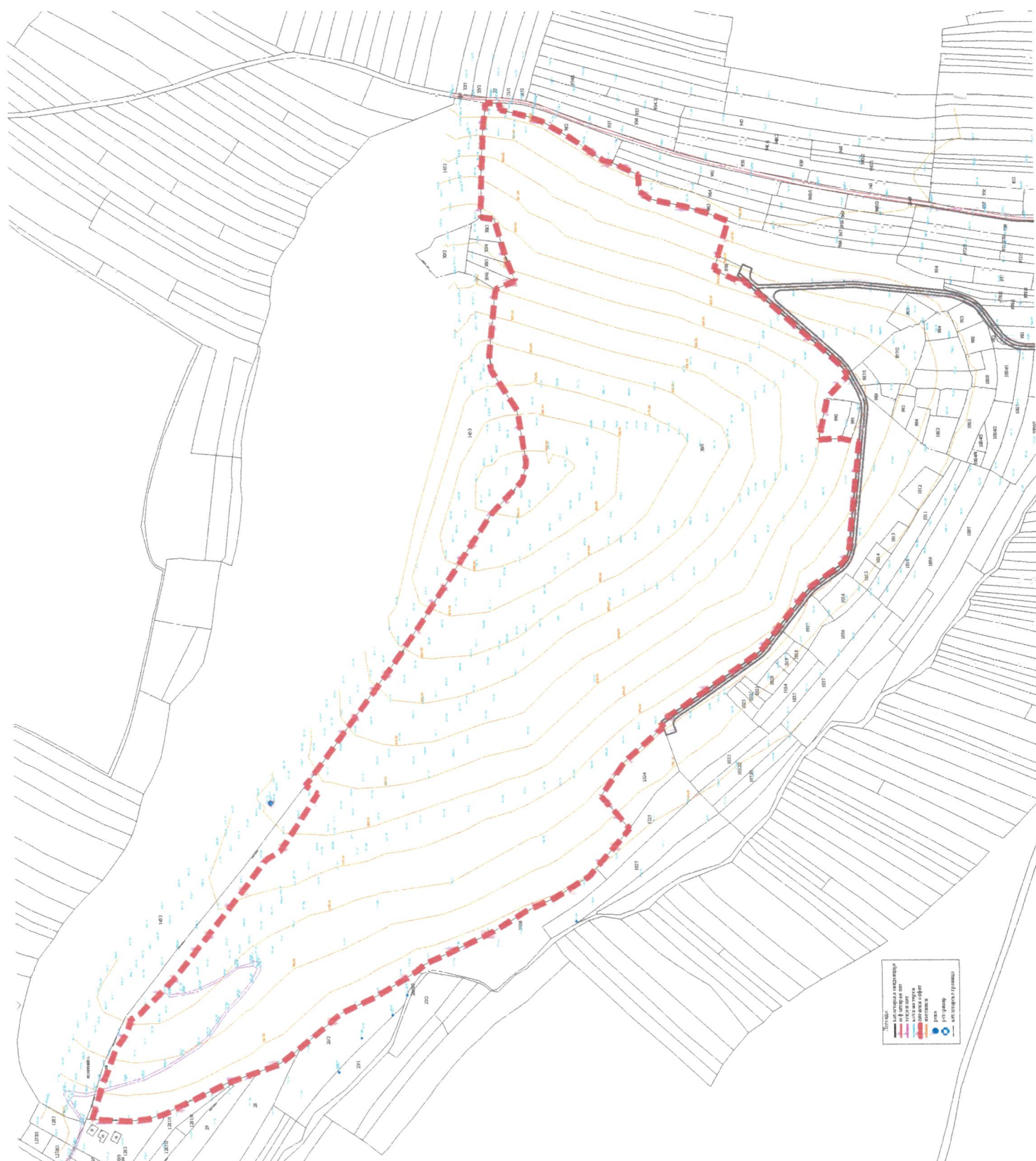
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Извод од план
- Проектна програма
- Податоци, информации и мислења од наделжните субјекти согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20)

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 8.1 со намена Е1.13-фотоволтаична електрана на дел од КП30/1 КО Злести, Општина Дебрца, да се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20)
- Правилникот за за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20)

Нарачател:
Општина Дебрца





ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Текстуален дел

ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЕН ПРОЕКТ

1.1 ОСНОВА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ПОЧЕТНИ УСЛОВИ

Проектирањето е направено на база на барањата од страна на инвеститорот и во согласност со законската и подзаконската регулатива.

Објектот се планира од фотонапонски модули кои ја преобразуваат сончевата енергија во електрична и инвертори што ја претвораат еднонасочната струја на модулите во променлива т.е. наизменична со параметрите на нисконапонската мрежа НН. Целиот процес на реализација се одвива без подвижни делови, бучава, загадување и радијација. Поради природата на примарната енергија фотонапонската инсталација ќе работи само во светлиот дел од деноноќието (денот). Управувањето и е автоматски и е зависно од параметрите на електричната мрежа. Кога електричната мрежа е исклучена, фотонапонската електроцентра (ФЕЦ) исто така ќе се исклучи.

Номиналната DC моќност е стандардизирана во следните услови:

- Сончева радијација 1000 W/m^2
- температура на модулот $25 \text{ }^\circ\text{C}$
- референтен спектар AM 1,5

1.2 ОПИС НА ПРОЕКТОТ

Фотонапонски модули (панели) ја трансформираат сончевата радијација во електрична енергија врз база на фотоелектричен (фотонапонски) ефект. Модулите генерираат еднонасочен напон/струја.

Специјализирани конвертори, наречени инвертори претвораат ДЦ параметри (DC) во наизменична, на тој начин излезните параметри се компатибилни со електричната мрежа и потрошувачите во неа.

Утврдените во проектот материјали и елементи се отпорни на негативни, дури екстремни услови за целиот работен век и одговараат на сите постоечки европски стандарди за квалитет.

За изградба на оваа ФЕЦ, во согласност со инвеститорот се користат кристални фотонапонски модули.

Со оглед унифицирање на елементите на проектот е избрана метална конструкција, и носечките модули да се типизираат.

Фотонапонските панели се поврзани во низа. Поголемиот дел од каблите во инсталацијата се со посебна намена за фотонапонски инсталации на отворено. Нивните технички карактеристики и гаранциите на производителот овозможуваат овој тип кабли да се закачат за конструкцијата со UV отпорна кабелна спојка како што е избрано.

Поврзувањето на модулите е преку специјални конектори, кои обезбедуваат максимална заштита за време на употреба и монтажа. Конекторите не дозволуваат директен допир до струјниот дел на кабелот. Истиот тип конектори се користат и за поврзување на крајните модули со каблите. Конекторите имаат дополнителен механизам за заклучување, кој гарантира добра галванска врска. За отклучување на соодветниот механизам се користи специјален инструмент.

На истата локација предвиден е простор за неколку трафостаници 10(20)35/0,4-1 kV. На ниско напонската страна од овие трафостаници ќе се приклучи фотоволтаичната централа. Предвидена е една 110kV трафостаница.

Идејното решение опфаќа:

- Фотонапонски панели поставени на метална конструкција
- Трифазни инвертори со излез 0,4-1 kV
- Кабли за поврзување
- Трафостаници 10(20)35/0,4- 1 kV, 1000- 5000kVA

1.3 ПРЕСМЕТАНА МОЌНОСТ НА ПРОЕКТОТ

Инсталирана моќност на фотонапонската централа е од 15000 – 23000 kW.

1.4 ФОТОНАПОНСКИ МОДУЛИ. ИЗБОР НА НИВНАТА ЛОКАЦИЈА – АГОЛ НА НАВАЛЕНОСТА, ОРИЕНТАЦИЈА. НОСЕЧКИ КОНСТРУКЦИИ И ПОСТАВЕНОСТ НА МОДУЛИТЕ ВРЗ КОНСТРУКЦИЈАТА

За овој проект ќе се користат фотонапонски модули од поликристална и монокристална технологија. Фотонапонските модули ќе бидат монтирани врз статични конструкции.

Предвидено е да се користат монокристални и поликристални модули кои ќе се монтираат во портрет позиција на носечката конструкција на два-реда.

Местоположбата на фотонапонските модули спрема аголот на наклонот, ориентацијата, положбата врз конструкциите, како и растојанието меѓу редовите е резултат на пред проектното истражување.

На тој начин се осигурува:

- Се гарантира оптимален сооднос меѓу параметрите агол на наклон и растојание меѓу два реда;
- Се создава оптимално расејување на топлината во услови на максимална сончева радијација;
- разумно искористување на теренот и изнаоѓање на оптимален сооднос помеѓу инсталирана моќност и достапна површина.

При конфигурирање на горенаведениот начин на конструкција се добива недостаток на засенчување на 22-ви Декември во временски интервал од 10:00 до 13:00. Ова е уште еден параметар кој што е практика да се набљудува на актуелната географска ширина.

Електрични параметри	
Номинална моќност	450 W
Напон при макс.моќност	41.5V
Струја при макс.моќност	10.85 A
Напон на празен од	49.3 V
Струја на куса врска	11.6A
Механички параметри	
Димензии (ш/д/деб.)	1038 / 2094 / 35мм
Тежина	23.5Kg
Рамка на модулот	Алуминиум
Работна температура	-40-+85°C
Максимален системски напон	DC 1500V

1.5 МОНТАЖА НА КОНСТРУКЦИЈАТА НА ТЕРЕН

Типовите конструкции се распоредени просторно по теренот и формираат редови, при што меѓу редовите се добиваат природни премини, со ширина погодна за услуги и транспорт. Во развојот на овој дел е исполнето барањето за минимален проред на конструкциите од границите на имотот, при што се предвидени слободни простори (ленти) за услуги, транспорт и поставување на дел од кабловската мрежа. Во дел "Конструктивна" кон техничкиот проект модулните конструкции се развиени детално, според оптоварувањето за соодветната климатска област со потребните коефициенти на сигурност и предимензионирање.

1.6 ИЗБОР НА ИНВЕРТОРИ

За тековниот проект ќе се користат трофазни, безтрансформаторски инвертори со номинална моќност од 10 - 400 kW со работен напон од 0,4 - 1 kV

За одговор на барањата, инверторот ги има следните карактеристики:

- Гарантирана минимална промена на напон во рамките на стандард EN50160;
- Шум од хармоници ($< 3\%$);
- Фактор на моќност – $\cos$ (> 0.9);
- Постојан работен режим при отстапување на фреквенција во мрежниот напон $\pm 10\%$;
- Симетрично синусоиден излезен напон и рамномерно распределување на товарот за трите фази;
- Самоисклучување, во случај на испад на мрежниот напон (anti-islanding protection) и низок квалитет на напонската мрежа;
- При испад на мрежниот напон на фотонапонската централа, инверторот го возобновува генерирањето на напон;
- Автоматско вклучување, во случај на возобновување на напонската мрежа;
- Можност за истовремено рачно и автоматско исклучување на AC и DC делот, преку главен прекинувач;
- Систем за мониторинг на работата на централата, при што се следат параметрите на произведената енергија
-

1.7 ТОПОЛОГИЈА НА AC И DC ШЕМАТА

Проектирањето на шемата за поврзување на еднонасочниот дел е во согласност со поставеноста на низите во пространството врз теренот. Направениот избор на инвертори овозможува делење на инсталацијата. Секој инверторот може да се исклучи и да се санираат соодветните делови од инсталацијата, без тоа да ја наруши работата на останатиот дел од инсталацијата. Инверторите имаат интегрирана заштита од зголемен напон и прекинувач на ДЦ страната, заштита од струја со обратен поларитет, галванична поделба. Инверторот се користи оптимално, без да се дозволи преоптоварување. Инверторите се приклучени на нисконапонскиот развод на трафостаницата. Има апаратура за заштита од преоптоварување и куса врска- осигурувач на секој инвертор. Врската помеѓу инвертори и трансформаторот се одвива со соодветни кабли.

1.8 ИЗБОР НА ВИД, ПРЕСЕК И НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА КАБЛИТЕ

За секоја гранка од колото е обезбедена термичка отпорност (постојаност) на поврзување на кабли. Термичка отпорност (струјната крива во времето) на осигурувачите обезбедува активирањето далеку пред истите да ја постигнат граничната вредност, за поврзување кабли параметри (I^2t).

По активирањето на осигурувачот во оштетеното коло останува да тече струја на дефектот (куса врска), кој се условува од моќноста која се генерира на исклучениот клон/група на низи. Во секое ниво од шемата тоа е предвидено и можните постојани струи на куса врска се под номиналната струја за соодветните кабли, со што отпорноста е гарантирано обезбедена.

Каблите, кои ќе бидат прицврстени со UV одржлива кабелска врска кон носечката конструкција се со специјална изработка за фотонапонски инсталации. Нивните технички карактеристики и гаранциите на производителот овозможуваат овој тип кабли да се зајакнат во металната конструкција, како што е избрано. Тие се направени за отворена монтажа, отпорни се на UV зрачење и високи температури. Изборот на пресекот на кабелот е направен согласно барањата за проверка на дозволен пад на напон и струја. Пресметаните загуби се прикажани во каталогот за кабли. Каблите кои ги поврзуваат инверторот со MS ќе бидат преземени во брановидни PVC цевки. Во делот "излегување од носечката конструкција и влегување во земјата" каблите ќе бидат дополнително заштитени со цевки со UV слој.

1.9 НИСКОНАПОНСКА ПОСТРОЈКА

Приклучувањето на инвертерите на мрежа ќе биде изведено со посебна прекинувачка опрема сместена во ормари со стандардни димензии. Ормарите се фабрички изведени (ожичени и функционално тестирани и потребно е да бидат достапни од предна страна).

1.10 ТРАНСФОРМАТОР

Преку енергетскиот трансформатор произведената енергија се трансформира од 0,4 – 1kV на 10(20)35kV напонско ниво. Моќноста на трансформаторот е 1000 – 5000 kVA.

1.11 10(20)35kV РАЗВОДНА ПОСТРОЈКА

Целокупната опрема во трафостаницата се димензионира според максимално дозволените вредности на трофазни симетрични струи (моќности) на куса врска од најмалку:

- 14,5 kA (500MVA) на собирниците 20 kV
- 14.5 kA (250MVA) на собирниците 10 kV
- 16kA (11MVA) на собирниците 0,4 Kv

1.12 ЗАЗЕМЈУВАЊЕ И ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА, КОНЦЕПТ ЗА ЗАШТИТА ОД ЗГОЛЕМЕН НАПОН

Основното заземјување на централата претставуваат поцинкована трака и природни заземјувачи.

Природните заземјувачи се набиените столови од носечката конструкција. Така проектираната инсталација гарантирано осигурува прелазно земска отпорност $<4 \Omega$. Сите одделни модулари конструкции се поврзуваат меѓу себе со поцинкувана спојка. Сите метални делови кои не се под напон на централата и составната апаратура апаратура се поврзуваат кон општата јамка преку заземнителни делови. Кон вкупната заземјувачка јамка се поврзуваат и PEN и PE шините на електричните табли.

Заштитата на објектите од појавени (примарни, секундарни и комутационни) високи напони во инсталацијата се одвива по правилото и принципот на "еквипотенцијална површина" во комплет со заштитна апаратура меѓу еквипотенцијалниот јазол и активните електрични столбови. Инверторите имаат интегрирана заштита од пренапони на AC и DC страна

1.13 ПРОТИВ ПОЖАРНА ЗАШТИТА

Целиот електричен дел е изграден од тешко запаливи и огноотпорни компоненти -стакло и силициум за модулите; разводна кутија, табла и апаратурата која е сместена во нив; кабли и конектори – кои поседуваат сертификат за нивниот отпор на запаливост и челична поцинкувана носечка конструкција, без дополнителни облоги. Принципот на работа на фотонапонски модули исклучува нивно прегревање во нивниот процес на работа. Критериум за избор на пресек на каблите (максимален пад на напон) условува режим на оптоварување, значително под нивната номинална носивост што не води до нивно преразмерување. Заштитната и разводна апаратура е селектирана така што се обезбедува заштитно исклучување пред постигнување на границата на термичка отпорност за сите елементи и електрични кола од централата.

Процесот на генерација, сам по себе, не е извор на опасност од пожар. Тој процес не подразбира прекинување на електрични товари кои предизвикуваат искрење. Прегревање на фотонапонски модули, во резултат на Сонце, се ограничуваат до вредности кои не надминуваат 70-75°C. Можноста за настанување на пожар ќе се елиминира преку тековно исекување на тревната вегетација и изнесување на трева надвор од теренот на централата. За спречување на опасноста од преминувањето на пожар од соседните имоти на теренот на централата е предвидено да се одржува 2 м заштитна лента. Освен тоа се предвидени внатрешен пат и соодветен радиус на кривини за обезбедување на пристап во внатрешноста на централата. Имотот е ограден со

незапалива ограда, при што е осигурен влез/излез. Ова овозможува постојана достапност на противпожарна опрема по потреба.

ИВАНОВ Инженеринг

Графички дел

фаза:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ

објект:

Фотоvoltaична електрана на
дел од КП30/1 КО Злести,
Општина Дебрца

инвеститор:

ОПШТИНА ДЕБРЦА

изработка:

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

директор:

САШКО ИВАНОВ

проектант:

БРАНИСЛАВ СТОЈАНОВИЌ д.у.е

технички број:

0801-02-04/21

датум:

12/2021

опис:

ШЕМА 110kV ТРАФОСТАНИЦА

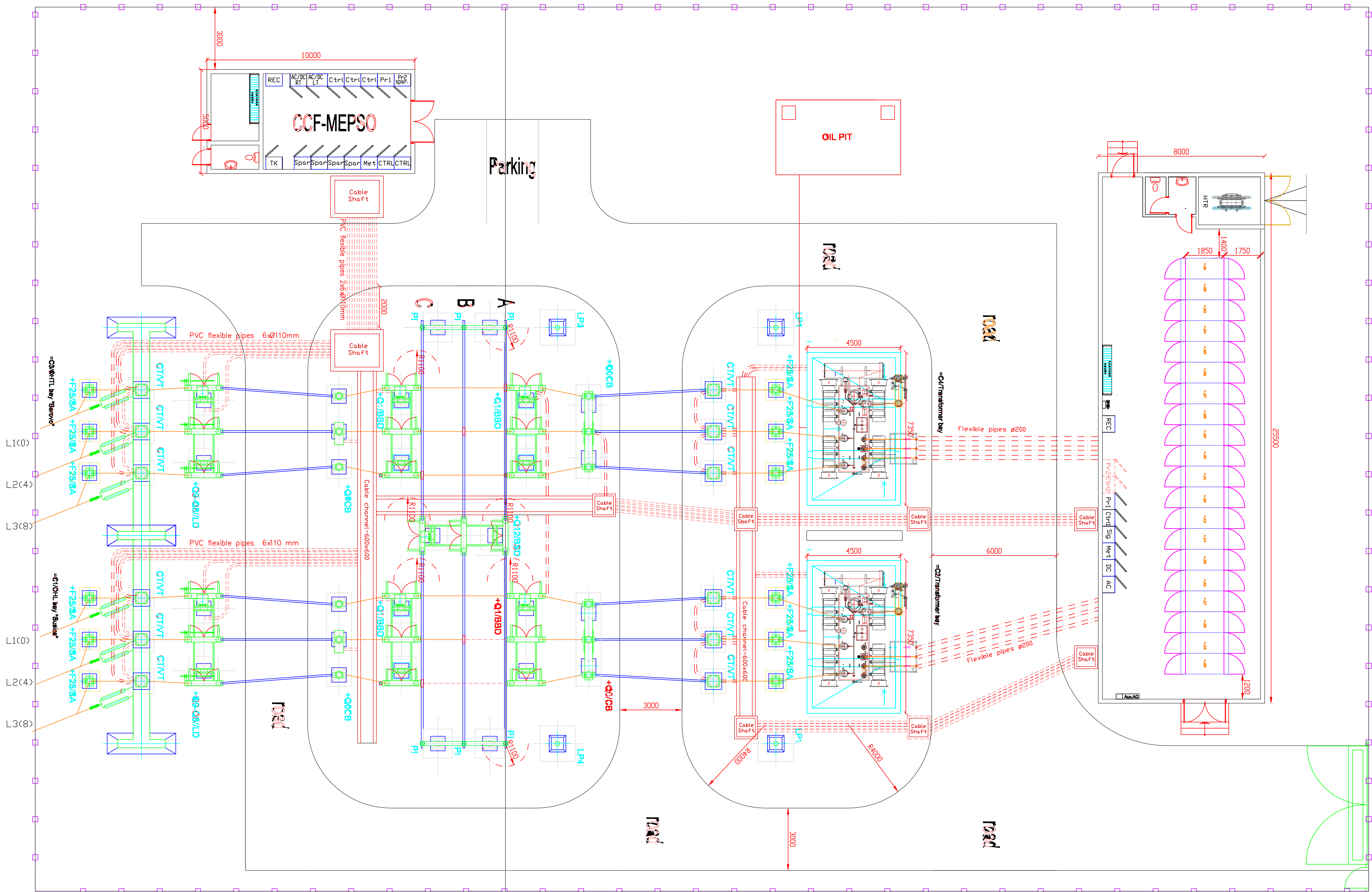
забелешки:

име на датотека:

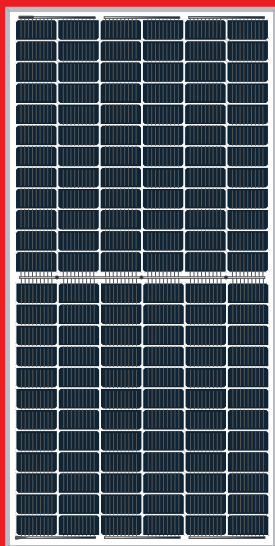
размер:

1:100

02



ДЕТАЛИ

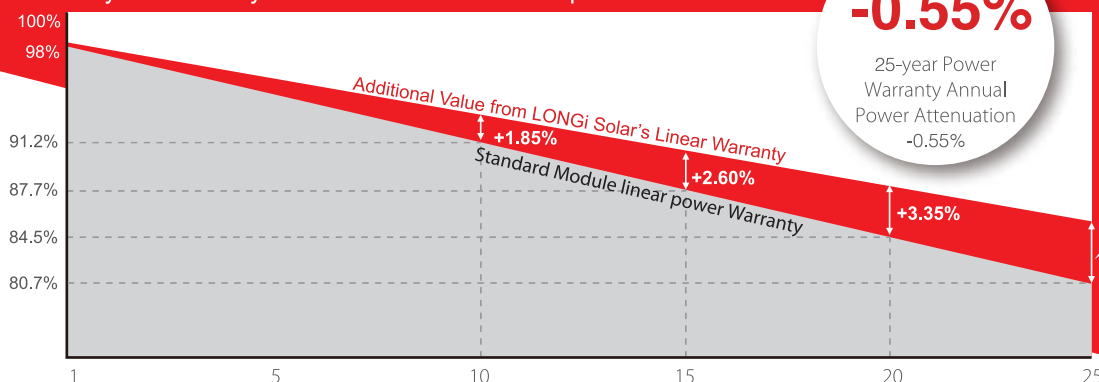


LR4-72HPH 425~455M



**High Efficiency
Low LID Mono PERC with
Half-cut Technology**

12-year Warranty for Materials and Processing;
25-year Warranty for Extra Linear Power Output



Complete System and Product Certifications

IEC 61215, IEC 61730, UL 61730

ISO 9001:2008: ISO Quality Management System

ISO 14001: 2004: ISO Environment Management System

TS62941: Guideline for module design qualification and type approval

OHSAS 18001: 2007 Occupational Health and Safety



* Specifications subject to technical changes and tests.
LONGi Solar reserves the right of interpretation.

Positive power tolerance (0 ~ +5W) guaranteed

High module conversion efficiency (up to 20.9%)

Slower power degradation enabled by Low LID Mono PERC technology: first year <2%,
0.55% year 2-25

Solid PID resistance ensured by solar cell process optimization and careful module BOM selection

Reduced resistive loss with lower operating current

Higher energy yield with lower operating temperature

Reduced hot spot risk with optimized electrical design and lower operating current

LONGi

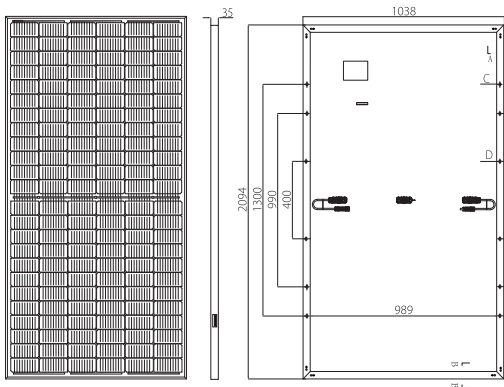
Room 801, Tower 3, Lujiazui Financial Plaza, No.826 Century Avenue, Pudong Shanghai, 200120, China
Tel: +86-21-80162606 E-mail: module@longi-silicon.com Facebook: www.facebook.com/LONGi Solar

Note: Due to continuous technical innovation, R&D and improvement, technical data above mentioned may be of modification accordingly. LONGi have the sole right to make such modification at anytime without further notice; Demanding party shall request for the latest datasheet for such as contract need, and make it a consisting and binding part of lawful documentation duly signed by both parties.

20200414V11 for EU DG only

LR4-72HPH 425~455M

Design (mm)



Mechanical Parameters

Cell Orientation: 144 (6×24)
 Junction Box: IP68, three diodes
 Output Cable: 4mm², 1400mm in length
 (for EU DG)
 Glass: Single glass
 3.2mm coated tempered glass
 Frame: Anodized aluminum alloy frame
 Weight: 23.5kg
 Dimension: 2094×1038×35mm
 Packaging: 30pcs per pallet
 150pcs per 20'GP
 660pcs per 40'HC

Operating Parameters

Operational Temperature: -40 °C ~ +85 °C
 Power Output Tolerance: 0 ~ +5 W
 Voc and Isc Tolerance: ±3%
 Maximum System Voltage: DC1500V (IEC/UL)
 Maximum Series Fuse Rating: 20A
 Nominal Operating Cell Temperature: 45±2 °C
 Safety Class: Class II
 Fire Rating: UL type 1 or 2

Electrical Characteristics

Test uncertainty for Pmax: ±3%

Model Number	LR4-72HPH-425M		LR4-72HPH-430M		LR4-72HPH-435M		LR4-72HPH-440M		LR4-72HPH-445M		LR4-72HPH-450M		LR4-72HPH-455M	
Testing Condition	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximum Power (Pmax/W)	425	317.4	430	321.1	435	324.9	440	328.6	445	332.3	450	336.1	455	339.8
Open Circuit Voltage (Voc/V)	48.3	45.3	48.5	45.5	48.7	45.7	48.9	45.8	49.1	46.0	49.3	46.2	49.5	46.4
Short Circuit Current (Isc/A)	11.23	9.08	11.31	9.15	11.39	9.21	11.46	9.27	11.53	9.33	11.60	9.38	11.66	9.43
Voltage at Maximum Power (Vmp/V)	40.5	37.7	40.7	37.9	40.9	38.1	41.1	38.3	41.3	38.5	41.5	38.6	41.7	38.8
Current at Maximum Power (Imp/A)	10.50	8.42	10.57	8.47	10.64	8.53	10.71	8.59	10.78	8.64	10.85	8.70	10.92	8.75
Module Efficiency(%)	19.6		19.8		20.0		20.2		20.5		20.7		20.9	

STC (Standard Testing Conditions): Irradiance 1000W/m², Cell Temperature 25 °C, Spectra at AM1.5

NOCT (Nominal Operating Cell Temperature): Irradiance 800W/m², Ambient Temperature 20 °C, Spectra at AM1.5, Wind at 1m/s

Temperature Ratings (STC)

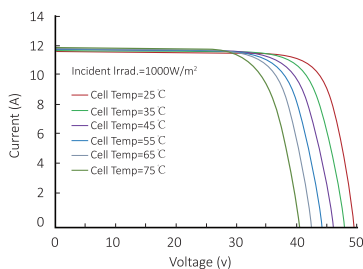
Temperature Coefficient of Isc	+0.048%/°C
Temperature Coefficient of Voc	-0.270%/°C
Temperature Coefficient of Pmax	-0.350%/°C

Mechanical Loading

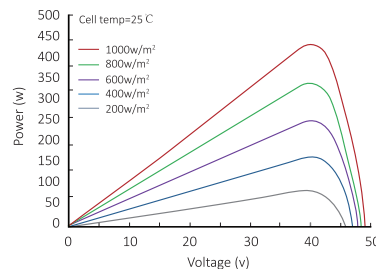
Front Side Maximum Static Loading	5400Pa
Rear Side Maximum Static Loading	2400Pa
Hailstone Test	25mm Hailstone at the speed of 23m/s

I-V Curve

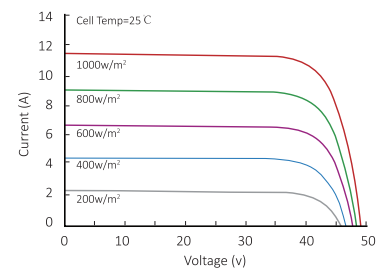
Current-Voltage Curve (LR4-72HPH-440M)



Power-Voltage Curve (LR4-72HPH-440M)



Current-Voltage Curve (LR4-72HPH-440M)

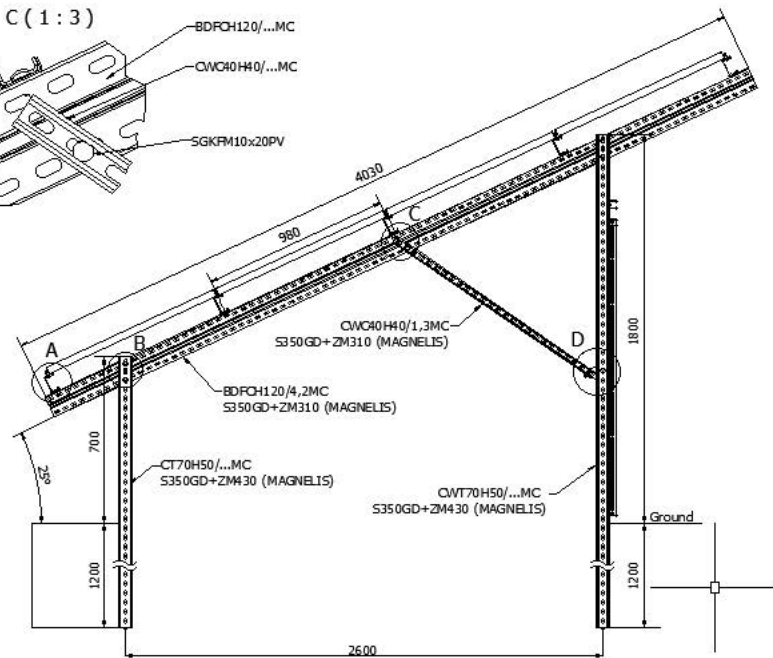
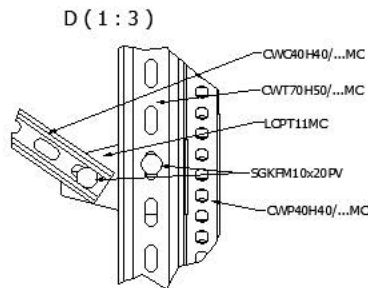
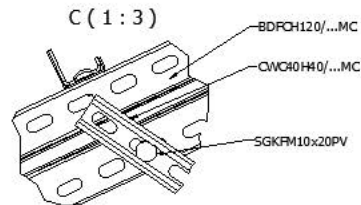
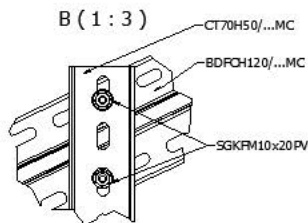
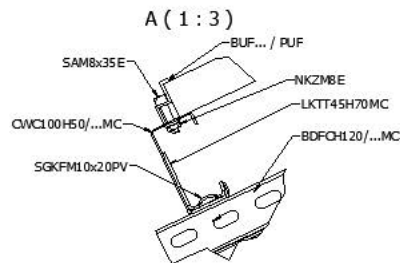


LONGi

Room 801, Tower 3, Lujiazui Financial Plaza, No.826 Century Avenue, Pudong Shanghai, 200120, China
 Tel: +86-21-80162606 E-mail: module@longi-silicon.com Facebook: www.facebook.com/LONGi Solar

Note: Due to continuous technical innovation, R&D and improvement, technical data above mentioned may be of modification accordingly. LONGi have the sole right to make such modification at anytime without further notice; Demanding party shall request for the latest datasheet for such as contract need, and make it a consisting and binding part of lawful documentation duly signed by both parties.

20200414V11 for EU DG only



MC - Steel in MAGNELIS coating

F - Steel galvanized using zinc flake coating

E - Stainless steel

Elements hammered into the ground in MAGNELIS ZM430, long elements above the ground in MAGNELIS ZM310.

Rest of the elements: steel galvanized using zinc flake coating PN-EN 10683-09, or stainless steel.

All technical, technological, commercial, legal and organizational information provided by BAKS Kazimierz Sielcki (hereinafter referred to as BAKS) in this documentation shall be treated as confidential, covered by intellectual property rights and/or trade secrets. This information may only be used for the purpose for which BAKS provides it. Unlawful use of the information for purposes other than those assumed by BAKS, including disclosure, inadequate protection and facilitation of access, duplication, copying, making changes, transmission to third parties is a violation of BAKS rights and gives rise to liability for damages on the party committing the violation.